



Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem w Kołobrzegu

272,000 € (1,150,000 PLN)

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~83 m²

Opis

Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem w Kołobrzegu

Na sprzedaż nowoczesne i bardzo komfortowe mieszkanie o powierzchni **82,80 m²**, położone na **2. piętrze** w nowym, zamkniętym osiedlu w Kołobrzegu. Lokal znajduje się w budynku z **windą** i wyróżnia się **idealnym stanem** oraz starannym, eleganckim wykończeniem.

Układ mieszkania

- przedpokój
- hol
- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon

- 2 pokoje
- garderoba
- łazienka

Do mieszkania przynależy: - **duży balkon o powierzchni 17,28 m² - komórka lokatorska - 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym**

Standard i wyposażenie

Mieszkanie zostało urządzone w nowoczesnym stylu, z dużą dbałością o komfort codziennego użytkowania. Wnętrze jest gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. W wyposażeniu znajdują się m.in.: - meble renomowanej polskiej firmy Kler - podłogi wykończone płytkami - okna PCV - kuchnia w aneksie - lodówka - piekarnik - zmywarka - kuchenka mikrofalowa - domofon

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **sieci miejskiej**. Budynek jest ogrodzony i znajduje się na zamkniętym osiedlu.

Koszty

Czynsz: **677,01 PLN**

W czynszu zawarte są m.in.: - woda - ogrzewanie - śmieci - koszty eksploatacji części wspólnych - fundusz remontowy

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w świetnie skomunikowanej części Kołobrzegu, w pobliżu wielu punktów codziennej potrzeby i atrakcji: - morze - rzeka - basen - sklepy - szpital - szkoła - przedszkole - apteka - siłownia - marina - przystanek komunikacji miejskiej - stacja PKP i PKS - plac zabaw - bar - kościół

To doskonała propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w nowym budynku, blisko natury i miejskiej infrastruktury, a jednocześnie w spokojnym, zamkniętym otoczeniu.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dostępne od:** 17.04.2025
- **Powierzchnia całkowita:** 82,80 m²
- **Forma własności działki:**
współwłasność
- **Wartość udziału w działce:** 1
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard:** idealny
- **Materiał ścian:** wielka płyta
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Ciepła woda:** sieć miejska
- **Ogrzewanie:** C.O. z sieci miejskiej
- **Winda:** tak
- **Gaz:** podłączony

- **Podłogi:** kafle
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak

Wyposażenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- domofon

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się m.in.: - basen -
morze - rzeka - sklep - przedszkole -
szkoła podstawowa - stacja PKP -
przystanek PKS - marina - komunikacja
miejska - apteka - klub fitness - szpital -
plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Ogrodzenie Garaż Balkon

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowiskowe w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowisko

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowiskowe, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432904

Dream Estate Team