



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy w Szczecinie, Śródmieście

177,000 € (749,000 PLN)

Rok budowy 1939 3 Pokoje ~104 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy w Śródmieściu

Na sprzedaż **jasne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 103,60 m²**, położone w zadbanej kamienicy z 1939 roku w dzielnicy **Śródmieście**. To propozycja dla osób, które cenią klasyczny charakter budynku, wygodny układ pomieszczeń i komfort codziennego życia.

Układ i wnętrze

Mieszkanie składa się z **trzech dużych, dobrze doświetlonych pokoi**. Salon ma bezpośrednie wyjście na **balkon**, który stanowi doskonałe miejsce do odpoczynku.

Oddzielna kuchnia z oknem została wyposażona w nowoczesną zabudowę meblową oraz wygodną przestrzeń jadalnianą. **Łazienka** jest przestronna i funkcjonalnie urządzona. Dodatkowym atutem jest **pomieszczenie pomocnicze**, które może pełnić funkcję małego pokoju, gabinetu lub garderoby.

Układ mieszkania jest bardzo praktyczny, a **przestronny hol** zapewnia wygodną komunikację pomiędzy wszystkimi pomieszczeniami.

Atuty nieruchomości

- powierzchnia: **103,60 m²**
- **3 duże pokoje**
- **1 balkon**
- **piwnica**
- **miejsce parkingowe** na monitorowanym parkingu za bramą otwieraną pilotem
- budynek wyposażony w **domofon i monitoring**
- **gazowe ogrzewanie** oraz **nowy piec gazowy**
- podłogi wykończone **panelami i kaflami**
- dostępne media i udogodnienia: **gaz, internet, telewizja kablowa**

Budynek

Kamienica jest w bardzo dobrym stanie technicznym i estetycznym. Budynek został wzniesiony w 1939 roku, ma **3 kondygnacje** i jest wykonany z **cegły**. To solidna, zadbane nieruchomość z klimatem, położona w świetnej lokalizacji.

Dodatkowe informacje

- typ własności: **mieszkanie**
- stan: **bardzo dobry**
- dostępność: **03.05.2025**

To idealna propozycja dla osób szukających przestronnego mieszkania w centralnej części miasta, z wygodnym układem i dodatkowymi udogodnieniami.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dostępne od:** 03.05.2025
- **Dzielnica / osiedle:** Śródmieście
- **Powierzchnia całkowita:** 103,60 m²
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1939
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Typ kuchni:** z oknem
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Piwnica:** tak
- **Linia telefoniczna:** tak
- **Gaz:** tak
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak
- **Domofon:** tak
- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc parkingowych:** 1
- **Balkony:** 1

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432920

Dream Estate Team