



3-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem i kominkiem w Szczecinie-Gumieńcach

182,000 € (769,000 PLN)

Rok budowy 2010 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem – Gumieńce, Mierzyn

Na sprzedaż przestronne, **3-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **74,20 m²**, położone na **1. piętrze** niskiego, zadbanego budynku z 2010 roku. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy, z dostępem do pełnej infrastruktury oraz terenów rekreacyjnych.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - jasnego **salonu o pow. 20 m²** z wyjściem na **duży, zadaszony balkon 10 m²**, - **dwóch sypialni** o powierzchni **12,5 m²** i **9,5 m²**, - **kuchni z jadalnią o pow. 17,5 m²**, - **łazienki z toaletą o pow. 9 m²**, - **korytarza o pow. 6 m²**.

Atuty nieruchomości

- salon z **kominkiem** i wyjściem na balkon,
- **duży balkon** idealny do wypoczynku,
- **zabudowa kuchenna na wymiar**,
- pełne wyposażenie AGD: **zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, lodówka**,
- w sypialniach **szafy w zabudowie**,
- mieszkanie w **bardzo dobrym standardzie**,
- **niskie koszty utrzymania** – nieruchomość bezczynszowa, opłaty według zużycia mediów,
- **ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego**,
- **gaz podłączony**,
- **internet i telewizja kablowa**,
- **domofon**,
- plastikowe okna, podłogi: **terakota i panele**.

Kuchnia i łazienka

Kuchnia jest jasna i funkcjonalna, z oknem oraz wygodną jadalnią. W części kuchennej zastosowano wykończenie typu **Lacobel**, a w części jadalnianej gładzie i malowanie.

Łazienka została **odnowiona w 2023 roku** i wyposażona w: - prysznic, - WC, - bidet, - umywalkę, - grzejnik drabinkowy, - okno.

Budynek i otoczenie

Budynek jest **odnowiony**, a remont dachu przeprowadzono w **2020 roku**. Przed budynkiem znajduje się **dużo miejsc postojowych**. Na terenie osiedla dostępny jest również **plac zabaw**.

W pobliżu znajdują się: - sklepy, - poczta, - przystanki komunikacji miejskiej, - tereny rekreacyjne, - ścieżki rowerowe.

Mieszkanie łączy wygodny układ, dobry standard i świetną lokalizację — idealne dla osób szukających komfortowego miejsca do życia.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **74,20 m²** położone na osiedlu **Gumieńce**. Lokal znajduje się w **bloku z 2010 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**, podobnie jak sam budynek. Ściany wykonane są z **cegły**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 74,20 m²
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Kuchnia:** z oknem
- **Balkon:** 10 m²
- **Ekspozycja:** północ i południe

Wyposażenie i udogodnienia

- kominek
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka

- piekarnik
- zmywarka
- domofon
- podłączony gaz

Ogrzewanie i media

- **ciepła woda:** gazowy, 2-obiegowy
- **ogrzewanie:** C.O. gazowe

Okna i podłogi

- **okna:** plastikowe
- **podłogi:** terakota, panele

Łazienka

- WC
- prysznic
- grzejnik drabinkowy
- bidet
- okno

Mieszkanie łączy funkcjonalny układ z dobrym standardem wykończenia oraz wygodną lokalizacją.

Cechy nieruchomości

Gaz Kominek Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432955

Dream Estate Team