



4-pokojowe mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina z balkonem

170,000 € (720,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~99 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie w sercu Szczecina

Na sprzedaż przestronne, **4-pokojowe mieszkanie** o powierzchni **98,87 m²**, położone na **1. piętrze** eleganckiej kamienicy przy **Al. Piastów** – w samym centrum Szczecina.

To propozycja dla osób, które cenią **świetną lokalizację, klimat przedwojennej zabudowy** oraz duży potencjał aranżacyjny. Nieruchomość sprawdzi się zarówno jako komfortowe miejsce do życia, jak i pod działalność usługową lub biurową.

Najważniejsze atuty

- **duża powierzchnia:** 98,87 m²
- **4 ustawne pokoje**

- duży balkon
- wysokie pomieszczenia: 3,20 m
- kamienica z 1930 roku
- piwnica
- oddzielna kuchnia
- dobry standard
- podłogi: panele
- podłączony gaz
- internet, telewizja kablowa, domofon
- ogrzewanie elektryczne
- ciepła woda z piecyka gazowego dwufunkcyjnego

Budynek

Mieszkanie znajduje się w zadbanej **kamienicy** zbudowanej z **cegły**, w budynku o **4 kondygnacjach**. Klasyczna architektura i wysokość pomieszczeń nadają wnętrzu wyjątkowy charakter.

Lokalizacja

Ścisłe centrum Szczecina zapewnia wygodę na co dzień i doskonały dostęp do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się: - komunikacja miejska - sklepy i galerie handlowe - kawiarnie i lokale gastronomiczne - park - przedszkole - szkoła podstawowa - apteka - klub fitness - szpital - bank

To miejsce idealne dla osób, które chcą mieszkać **blisko wszystkiego**, w otoczeniu miejskich udogodnień i z szybkim dostępem do najważniejszych punktów miasta.

Dlaczego warto?

To mieszkanie łączy **prestżową lokalizację, dużą przestrzeń i charakter kamienicy**. Świetna propozycja dla rodzin, osób pracujących zdalnie, a także inwestorów poszukujących nieruchomości z potencjałem.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **98,87 m²** położone w **Śródmieściu-Centrum**, w klimatycznej **kamienicy z 1930 roku**. Lokal znajduje się w budynku o **4 kondygnacjach** i wyróżnia się **wysokością pomieszczeń 3,20 m**, co zapewnia poczucie przestrzeni i komfortu.

Najważniejsze informacje: -

Powierzchnia: 98,87 m² - **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie - **Budynek:** kamienica - **Rok budowy:** 1930 - **Standard:** dobry - **Materiał:** cegła - **Kuchnia:** oddzielna - **Łazienka:** 1 - **Piętro / liczba kondygnacji:** 4 - **Wysokość kondygnacji:** 3,20 m - **Piwnica:** tak - **Podłączony gaz:** tak - **Internet:** tak - **Telewizja kablowa:** tak - **Domofon:** tak - **Rodzaj podłogi:** panele

Media i ogrzewanie: - Ciepła woda:

gazowy, 2-obiegowy - **Ogrzewanie:** elektryczne

Atuty lokalizacji: W pobliżu znajdują się:

- park - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank

Cena:

749 000 PLN

Dream Estate

#432960

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432960

Dream Estate Team