



Nowoczesny apartament w Baltic Waves Resort w Międzyzdrojach, 30 m², taras

239,000 € (1,020,900 PLN)

Rok budowy 2024 1 Pokoje ~30 m²

Opis

Apartament w Baltic Waves Resort, Międzyzdroje

Na sprzedaż nowoczesny apartament położony na **4. piętrze** prestiżowego apartamentowca **Baltic Waves Resort** w Międzyzdrojach. To wyjątkowa propozycja dla osób szukających komfortu, świetnej lokalizacji oraz nieruchomości idealnej pod najem krótkoterminowy.

O inwestycji

Baltic Waves Resort to nowoczesny projekt z 2024 roku, zlokalizowany blisko plaży, parku oraz głównych atrakcji miasta. Inwestycja wyróżnia się oryginalną architekturą

inspirowaną falami i oferuje wysoki standard części wspólnych oraz bogatą infrastrukturę rekreacyjną.

Do dyspozycji mieszkańców i gości znajdują się: - strefa basenowa z częścią wewnętrzną i zewnętrzną, - sauna, - strefa dla dzieci, - business corner, - siłownia, - restauracja, - parking podziemny, - recepcja.

Dodatkowo obiekt zapewnia ochronę, monitoring oraz domofon.

Apartament

Lokal ma **30 m²** i jest jasny, słoneczny oraz skierowany w stronę morza. Duże przeszklenia prowadzą na taras o powierzchni ok. **6 m²**, co podkreśla nowoczesny charakter wnętrza i pozwala cieszyć się naturalnym światłem przez cały dzień.

Układ apartamentu: - salon z aneksem kuchennym, - przedpokój, - łazienka, - taras.

Wysokość pomieszczeń: **260 cm**.

Standard wykończenia

Apartament został wykończony z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów. Na podłodze oraz w łazience zastosowano włoski gres, a kuchnia została wykonana w zabudowie na wymiar. W cenie pozostaje całe wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Udogodnienia

- winda,
- ogrzewanie z sieci lokalnej,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- lodówka,
- zmywarka,
- garaż,
- 1 miejsce parkingowe,
- pełne ogrodzenie.

Lokalizacja

To doskonałe miejsce dla osób ceniących bliskość: - morza, - parku, - basenu, - lokali gastronomicznych, - klubu fitness.

Atuty oferty

- prestiżowa inwestycja z 2024 roku,
- doskonała lokalizacja w Międzyzdrojach,
- wysoki standard budynku i apartamentu,
- pełne wyposażenie w cenie,
- idealna opcja inwestycyjna pod najem krótkoterminowy.

Jeśli szukasz nowoczesnego apartamentu nad morzem, który łączy komfort, funkcjonalność i potencjał inwestycyjny, ta oferta będzie doskonałym wyborem.

Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu, 30 m²

Dostępne od: 17.10.2024

Powierzchnia: 30,00 m²

Rodzaj budynku: apartamentowiec

Rok budowy: 2024

Standard: idealny

Stan budynku: idealny

Materiał ścian: Ytong

Wysokość kondygnacji: 260 cm

Liczba pięter: 4

Układ i wyposażenie

- aneks kuchenny
- 1 łazienka
- lodówka
- zmywarka
- winda

- podłoga: deski

Media i ogrzewanie

- ciepła woda: sieć miejska
- ogrzewanie: C.O. z sieci lokalnej

Bezpieczeństwo i udogodnienia

- ochrona
- monitoring
- domofon
- recepcja
- pełne ogrodzenie
- garaż
- 1 miejsce parkingowe

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - park - morze - lokal gastronomiczny - klub fitness

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Ogrodzenie Garaż

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432961

Dream Estate Team