



Komfortowy dom bliźniaczy z ogrodem i garażem w Szczecinie-Wielgowie

361,000 € (1,540,000 PLN)

Rok budowy 2019 4 Pokoje ~154 m²

Opis

Komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej z garażem i ogrodem

Na sprzedaż atrakcyjny, ekonomiczny dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w 2019 roku. Nieruchomość położona jest w spokojnej i zielonej części Szczecina, w dzielnicy Wielgowo, w otoczeniu wyłącznie zabudowy jednorodzinnej i bliźniaczej. To idealna propozycja dla osób ceniących prywatność, ciszę oraz wygodę codziennego życia.

Najważniejsze atuty

- **powierzchnia użytkowa:** 131,92 m²
- **powierzchnia całkowita:** 153,72 m²

- **działka:** 792 m², kształt prostokąta, teren płaski
- **garaż w bryle budynku:** 1 stanowisko
- **taras:** 25 m², zadaszony i starannie zaaranżowany
- **ogród:** ponad 300 m², z licznymi nasadzeniami
- **bardzo dobry standard i stan budynku**
- **nowoczesne i ekonomiczne ogrzewanie gazowe podłogowe**
- **spokojna okolica z szybkim dostępem do miejskich udogodnień**

Układ pomieszczeń

Dom został zaprojektowany wyjątkowo funkcjonalnie, z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną.

Parter: - otwarta kuchnia z dodatkową spiżarnią - przestronny salon z jadalnią i wyjściem na taras oraz ogród - 3 sypialnie, w tym główna sypialnia z garderobą - 2 łazienki z WC - pomieszczenie gospodarcze z pralnią - wiatrołap - korytarz - garaż w bryle budynku

Poddasze: - dodatkowa przestrzeń do samodzielnej aranżacji, ok. 60 m²
- wyprowadzone instalacje - okno balkonowe

Wyposażenie i standard

Dom jest dobrze doinwestowany i gotowy do zamieszkania. W cenie pozostają: - stałe zabudowy - sprzęty RTV/AGD

W budynku zastosowano m.in.: - okna PCV 3-szybowe - drewniane, antywłamaniowe drzwi - zewnętrzne rolety antywłamaniowe - moskitiery - przygotowaną instalację pod alarm - ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu - ciepłą wodę z gazowego pieca 2-obiegowego - miejską kanalizację i wodę - metalowe ogrodzenie oraz bramę otwieraną pilotem

W ostatnim czasie wymieniono m.in. rekuperator, zasobnik wody oraz napęd bramy garażowej.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w cichej, bezpiecznej okolicy z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury. W pobliżu są: - markety i sklepy osiedlowe - punkty gastronomiczne - szkoła podstawowa - apteka - stacja SKM Szczecin Zdunowo - komunikacja miejska

To doskonała propozycja dla rodzin oraz osób poszukujących komfortowego domu z ogrodem w zielonej i dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w Wielgowie

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** położony w spokojnej części Wielgowa, na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **792 m²**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz starannym wykonaniem.

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ogrzewanie gazowe
- gazowy piec dwufunkcyjny

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 153,72 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 131,92 m²
- **Rok budowy:** 2019
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Typ kuchni:** z prześwitem
- **Łazienki:** 1
- **WC:** 2

Dodatkowe udogodnienia

- alarm
- domofon
- okna plastikowe
- dach kryty dachówką
- ogrodzenie metalowe
- garaż
- 1 miejsce garażowe
- taras o powierzchni **25 m²**

W pobliżu znajduje się komunikacja miejska, co zapewnia wygodny dojazd do innych części miasta.

Dream Estate

#432990

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#432990

Dream Estate Team