



Komfortowe 4-pokojowe mieszkanie z balkonem w Świnoujściu

163,000 € (690,000 PLN)

Rok budowy 1980 4 Pokoje ~63 m²

Opis

Komfortowe 4-pokojowe mieszkanie na parterze

Przytulne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **63,33 m²**, położone na parterze niskiego bloku przy ul. Grunwaldzkiej. Lokal jest **gotowy do wprowadzenia** i świetnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób szukających wygodnej przestrzeni w bardzo dobrej lokalizacji.

Układ pomieszczeń

Na powierzchnię mieszkania składają się: - salon z wyjściem na balkon od strony południowo-zachodniej - sypialnia - 2 dodatkowe pokoje - oddzielna kuchnia - łazienka z wanną - korytarz z szafą w zabudowie

Pokoje są ustawne i dobrze doświetlone, a praktyczny układ zapewnia komfort codziennego użytkowania.

Standard wykończenia

- ściany gładkie, malowane
- na podłogach panele i terakota
- kuchnia w zabudowie z dobrej jakości sprzętem AGD
- łazienka z wanną
- mieszkanie w bardzo dobrym standardzie

Do lokalu przynależy również **piwnica**.

Budynek

Mieszkanie znajduje się w bloku z **1980 roku**. Budynek jest w dobrym stanie technicznym, wykonany z wielkiej płyty.

Opłaty

Czynsz wynosi **890 zł (PLN 890)** i obejmuje zaliczkę na ogrzewanie oraz fundusz remontowy.

Lokalizacja

To bardzo dobra lokalizacja z pełną infrastrukturą w pobliżu. W okolicy znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia do wygodnego życia na co dzień.

Jeśli szukasz komfortowego mieszkania w świetnym punkcie miasta, ta oferta z pewnością zasługuje na uwagę.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż

- | | |
|---|---------------------------------------|
| • Powierzchnia: 63,33 m ² | • Standard: bardzo dobry |
| • Rodzaj budynku: blok | • Stan budynku: dobry |
| • Rok budowy: 1980 | • Materiał ścian: wielka płyta |
| | • Kuchnia: oddzielna |
| | • Liczba łazienek: 1 |

- **Piętro:** parter
- **Liczba pięter w budynku:** 4
- **Piwnica:** tak
- **Gaz:** podłączony

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433002

Dream Estate Team