



2-pokojowe mieszkanie z dużym ogrodem w Policach, parter, gotowe do zamieszkania

155,000 € (659,000 PLN)

Rok budowy 2008 2 Pokoje ~50 m²

Opis

Przytulne 2-pokojowe mieszkanie z dużym ogrodem w Policach

Na sprzedaż zadbane i w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni **50,12 m²**, położone na **parterze** w kameralnym, 3-kondygnacyjnym budynku z **2008 roku**, na spokojnym osiedlu w Policach.

To świetna propozycja dla osób szukających komfortowego lokum z prywatną przestrzenią na świeżym powietrzu.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z toaletą
- przedpokój
- balkon z wyjściem do ogrodu

Najważniejsze atuty

- **ogród o powierzchni 122 m²** – idealny do wypoczynku, spotkań na świeżym powietrzu lub stworzenia własnej zielonej strefy
- ogród otoczony żywopłotem o wysokości ponad **1,8 m**, zapewniającym prywatność
- mieszkanie w **bardzo dobrym standardzie**
- lokal w pełni **umeblowany i wyposażony**
- sprzęty znanych marek, m.in. Samsung
- **klimatyzacja** – dodatkowy komfort w cieplejsze dni
- do dyspozycji **piwnica**
- dostęp do **wózkowni** oraz **suszarni**

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest bardzo dobrze utrzymane i gotowe do wprowadzenia. Funkcjonalny układ wnętrza sprawia, że przestrzeń jest wygodna zarówno dla singla, pary, jak i małej rodziny. Aneks kuchenny płynnie łączy się z częścią dzienną, a wyjście do ogrodu daje poczucie większej swobody i kontaktu z naturą.

Budynek

- typ budynku: **blok**
- materiał ścian: **YTONG**
- liczba kondygnacji: **3**
- mieszkanie usytuowane na **parterze**

Koszty eksploatacyjne

- czynsz: około **670 zł**

Media

- ogrzewanie z **sieci miejskiej**
- ciepła woda z **sieci miejskiej**

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na spokojnym osiedlu w Policach, w okolicy z dostępem do **komunikacji miejskiej**. To wygodne miejsce do życia dla osób ceniących ciszę, a jednocześnie codzienną funkcjonalność.

To mieszkanie łączy komfort, prywatny ogród i gotowość do zamieszkania od zaraz.

Szczegóły

Przytulne mieszkanie z ogródkiem na parterze

Na sprzedaż funkcjonalne i zadbane **mieszkanie o powierzchni 50,12 m²**, położone na **parterze** w **3-kondygnacyjnym bloku z 2008 roku**. Nieruchomość wyróżnia się **bardzo dobrym standardem wykończenia** oraz praktycznym układem pomieszczeń.

Najważniejsze atuty

- **parter** – wygodny dostęp bez konieczności wchodzenia po schodach
- **prywatny ogródek** – idealny do wypoczynku
- **piwnica** – dodatkowe miejsce do przechowywania

- **aneks kuchenny** – nowoczesne i wygodne rozwiązanie
- **1 łazienka**
- budynek z **2008 roku**
- **bardzo dobry standard**
- ściany z materiału **Ytong**
- **ogrzewanie miejskie**
- **ciepła woda z sieci miejskiej**
- **komunikacja miejska w pobliżu**

Mieszkanie będzie świetnym wyborem zarówno dla singla, pary, jak i małej rodziny. Atutem nieruchomości jest połączenie wygody mieszkania w bloku z możliwością korzystania z własnego ogródka.

To propozycja dla osób, które szukają lokalu gotowego do zamieszkania, w budynku o kameralnej zabudowie i z dobrą infrastrukturą w okolicy.

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Ogród Balkon

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433013

Dream Estate Team