



Wolnostojący dom 240 m² na Gumieńcach w Szczecinie, idealny dla 2 rodzin

281,000 € (1,190,000 PLN)

Rok budowy 1975 6 Pokoje ~240 m²

Opis

Dom wolnostojący na Gumieńcach

Na sprzedaż oferujemy **wolnostojący dom** położony na Gumieńcach, przy bardzo spokojnej ulicy, a jednocześnie z wygodnym dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów, usług i innych ważnych punktów codziennego życia. To doskonała propozycja dla rodziny, ale też dla osób szukających domu z potencjałem do zamieszkania przez **dwie niezależne rodziny**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom wolnostojący

- **Powierzchnia całkowita:** 240 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 160 m²
- **Powierzchnia działki:** 340 m²
- **Rok budowy:** 1975
- **Stan:** do odświeżenia
- **Liczba kondygnacji:** 2
- **Piwnica:** tak, ok. 80 m²
- **Garaż:** tak, ok. 28 m²
- **Ogród:** tak

Układ pomieszczeń

Dom ma bardzo funkcjonalny rozkład, który zapewnia wygodę i prywatność. Na parter i piętro prowadzi wspólny ganek, dzięki czemu każda kondygnacja może stanowić osobną przestrzeń do życia.

Każda kondygnacja ok. 80 m² obejmuje: - oddzielną kuchnię, - 3 pokoje, - łazienkę.

Na parterze znajdują się parkiety, a na piętrze panele. Łazienki wykończone są glazurą i wyposażone w wannę.

Standard i wyposażenie

- budynek murowany z cegły
- okna plastikowe
- dach pokryty blachodachówką
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- prąd, gaz, wentylacja
- internet, telewizja kablowa, domofon
- metalowe ogrodzenie
- poddasze użytkowe
- garderoba
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Lokalizacja

Gumieńce to jedna z najbardziej poszukiwanych części Szczecina, ceniona za spokój, dobrą infrastrukturę i świetną dostępność. W pobliżu znajdują się: - przedszkole, - szkoła podstawowa, - komunikacja miejska, - lokale gastronomiczne, - bank, - centra handlowe i punkty usługowe.

Działka

- teren płaski
- kształt prostokąta
- własność
- szerokość: 20,05 m
- długość: 17,18 m

Dom świetnie sprawdzi się dla rodziny z dziećmi, osób ceniących ciszę i wygodę oraz wszystkich, którzy szukają nieruchomości z potencjałem i bardzo dobrą lokalizacją.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Gumieńcach

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w spokojnej części Gumieniec, przy cichej ulicy. Nieruchomość dostępna od

21.05.2025.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Powierzchnia całkowita:** 240 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 160 m²
- **Powierzchnia działki:** 340 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski

- **Szerokość działki:** 20,05 m
- **Długość działki:** 17,18 m
- **Forma własności działki:** własność
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 1975
- **Standard / stan budynku:** do odświeżenia
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba pięter:** 2
- **Piwnica:** tak, 80 m²
- **Poddasze:** użytkowe

Instalacje i media

- prąd

- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- wentylacja
- internet
- telewizja kablowa
- domofon

Dodatkowe atuty

- oddzielna kuchnia
- 2 łazienki
- ogrzewanie gazowe
- gazowy piec 2-obiegowy
- plastikowe okna
- dach pokryty blachodachówką

- metalowe ogrodzenie
- garaż
- ogródek
- garderoba
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Okolica

W pobliżu znajdują się: - przedszkole -
szkoła podstawowa - komunikacja miejska
- lokal gastronomiczny - bank

Łazienka

- wanna

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Garderoba Dostępne dla niepełnosprawnych

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433026

Dream Estate Team