



3-pokojowe mieszkanie z balkonem i garażem w centrum Szczecina

163,000 € (689,000 PLN)

Rok budowy 2018 3 Pokoje ~56 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **55,98 m²**, położone na **1. piętrze** nowoczesnego apartamentowca z **2018 roku** w centrum Szczecina. Lokal znajduje się w budynku z windą, bez barier architektonicznych, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

Układ mieszkania

W skład nieruchomości wchodzi: - salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, - sypialnia z szafą w zabudowie, - dodatkowy pokój, idealny na gabinet lub pokój dziecka, - łazienka, - osobne WC, - korytarz z pojemnymi szafami w zabudowie.

Do mieszkania przynależy **balkon o powierzchni ok. 3 m²**, z ekspozycją na **południe i zachód**.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest **w pełni wyposażone** i utrzymane w **idealnym stanie**. Lokal jest gotowy do zamieszkania od zaraz.

Dodatkowe atuty: - ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, - okna plastikowe, - internet i telewizja kablowa, - monitoring oraz domofon, - instalacja 400V, - budynek i mieszkanie bez barier architektonicznych.

Parking

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe w garażowcu pod budynkiem**.

Lokalizacja

Centrum Szczecina to doskonała propozycja dla osób ceniących wygodę życia w mieście i szybki dostęp do komunikacji oraz głównych tras wyjazdowych. W najbliższej okolicy znajdują się: - sklepy, - przedszkole, - komunikacja miejska, - apteka, - plac zabaw.

Nieruchomość będzie dostępna od **01.11.2024**.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Szczegóły

Mieszkanie w Centrum

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 55,98 m²** położone w dzielnicy **Centrum**, w nowoczesnym apartamentowcu z **2018 roku**. Nieruchomość dostępna od **01.11.2024**.

Najważniejsze atuty

- **stan idealny**
- **budynek w idealnym stanie**
- **5-piętrowy apartamentowiec**
- **winda**
- **garaż / 1 miejsce parkingowe**
- **balkon 3 m²**

- ekspozycja południowa i zachodnia
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

- monitoring
- domofon
- instalacja 400V
- droga dojazdowa: lokalna

Układ i standard

- aneks kuchenny
- 1 łazienka
- 1 WC
- okna plastikowe
- materiał budynku: Ytong
- dostęp do internetu
- telewizja kablowa

Media i ogrzewanie

- ciepła woda: sieć miejska
- ogrzewanie: C.O. z sieci miejskiej

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep -
przedszkole - komunikacja miejska -
apteka - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Garaż Dostępne dla niepełnosprawnych Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433047

Dream Estate Team