



Stylowe 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy w centrum Szczecina

224,000 € (949,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~90 m²

Opis

Stylowe mieszkanie w kamienicy w Centrum

Na sprzedaż atrakcyjne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **89,60 m²**, położone w zadbanej kamienicy w centrum miasta. To propozycja idealna zarówno do wygodnego zamieszkania, jak i pod działalność usługową, np. kancelarię czy biuro.

Najważniejsze atuty

- 3 duże, ustawne pokoje
- przestronna kuchnia z oknem i spiżarnią
- 1 łazienka z WC i kabiną prysznicową
- 1 balkon

- piwnica
- działający kominek w jednym z pokoi

Stan i standard

Mieszkanie kilka lat temu przeszło **gruntowny remont**. Wymieniono okna na plastikowe, wykonano nowe instalacje elektryczne i grzewcze, a także odświeżono wnętrza. Na ścianach znajduje się gładź, a sufity zdobi elegancka sztukateria.

Kuchnia jest **umeblowana i wyposażona**, a łazienka również została wyremontowana kilka lat temu. W lokalu zamontowany jest **2-obiegowy piec gazowy** zapewniający ogrzewanie oraz podgrzewanie wody.

Budynek

Mieszkanie znajduje się w **kamienicy z 1930 roku**, w bardzo dobrym stanie technicznym. Budynek po remoncie elewacji i dachu prezentuje się bardzo estetycznie. Ściany wykonane są z cegły, co podkreśla solidny charakter nieruchomości.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w **Centrum**, w wyjątkowo atrakcyjnej i wygodnej lokalizacji. W pobliżu znajdują się: - Wały Chrobrego i bulwary, - komunikacja miejska, - sklepy, - apteka, - park, - lokale gastronomiczne, - plac zabaw.

To miejsce łączy miejski styl życia z dostępem do terenów spacerowych i pełnej infrastruktury.

Dodatkowe informacje

- **czynsz z funduszem remontowym: 572 PLN**
- podłączony gaz
- dostęp do internetu, telewizji kablowej i linii telefonicznej
- domofon i alarm

Serdecznie polecam tę nieruchomość osobom szukającym klimatycznego mieszkania w świetnej lokalizacji, z dużym potencjałem aranżacyjnym i użytkowym.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż | Centrum

Opis nieruchomości - Powierzchnia:

89,60 m² - Rodzaj: **mieszkanie** -

Budynek: **kamienica** - Rok budowy: **1930**

- Standard: **dobry** - Stan budynku: **dobry** -

Materiał: **cegła** - Liczba pięter w budynku:

4 - Piętro: **brak informacji**

Układ i pomieszczenia - Kuchnia: **z**

oknem - Łazienka: **1** - WC: **1** - Piwnica:

tak - Balkon: **1** - Kominiek: **tak**

Media i instalacje - Ogrzewanie: **C.O.**

gazowe - Ciepła woda: **gazowy, 2-**

obiegowy - Gaz: **tak** - Telefon: **tak** -

Internet: **tak** - Telewizja kablowa: **tak** -

Alarm: **tak** - Domoфон: **tak**

Wykończenie - Okna: **plastikowe** -

Podłogi: **deski, wykładzina, panele**

Lokalizacja - Dzielnica: **Centrum** - W

pobliżu: **park, sklep, komunikacja**

miejska, apteka, lokal gastronomiczny, plac zabaw

Dojazd - Droga dojazdowa: **lokalna**

droga

Wyposażenie łazienki - **WC, prysznic,**

okno, umywalka

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Kominiek

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433048

Dream Estate Team