



Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie na Warszawie w Szczecinie z balkonem

186,000 € (789,000 PLN)

Rok budowy 2020 3 Pokoje ~67 m²

Opis

Mieszkanie na sprzedaż – Warszawo, Szczecin

Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne mieszkanie położone w spokojnej, zielonej części Szczecina – na Warszawie. Lokal znajduje się na **2. piętrze** niskiego budynku z **2020 roku** i wyróżnia się **idealnym standardem** oraz nowoczesnym wykończeniem.

Układ pomieszczeń

Powierzchnia mieszkania wynosi **67,26 m²** i obejmuje:

- jasny salon z wyjściem na **balkon o powierzchni 4 m²**
- otwartą, wyposażoną kuchnię z oknem
- **2 niezależne sypialnie**

- łazienkę z wanną i umywalką
- osobne WC
- przestronny korytarz z zabudową na odzież wierzchnią

Do mieszkania przynależy również **komórka lokatorska o powierzchni 3,1 m²**, znajdująca się na tym samym piętrze.

Atuty nieruchomości

- nowoczesny budynek z **2020 roku**
- kameralna zabudowa
- mieszkanie w **idealnym stanie**
- balkon z przyjemną przestrzenią do wypoczynku
- funkcjonalny, bardzo dobrze rozplanowany układ
- spokojna okolica z dużą ilością zieleni

Lokalizacja

Warszewo to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina. W okolicy znajdują się liczne tereny zielone, place zabaw oraz dogodny dostęp do **Puszczy Wkrzańskiej**. Aktualnie trwa również remont drogi dojazdowej do osiedla, co dodatkowo podniesie komfort codziennego dojazdu.

Dodatkowe informacje

- rodzaj budynku: blok
- materiał ścian: silikat
- kuchnia: z oknem
- liczba łazienek: 1
- liczba WC: 1
- balkon: 1

To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w spokojnej, zielonej lokalizacji, a jednocześnie z dobrym dostępem do miasta.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **67,26 m²**, położone na osiedlu **Warszewo**.

Lokal znajduje się w **idealnym stanie**, podobnie jak cały budynek.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2020
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** silikat
- **Liczba pięter w budynku:** 2

- **Kuchnia:** z oknem

Układ i udogodnienia

- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 1
- **Balkon:** 1
- **Powierzchnia balkonu:** 4 m²

Media i instalacje

- **Linia telefoniczna:** tak
- **Internet:** tak
- **Telewizja kablowa:** tak
- **Napięcie 400V (siła):** tak

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433065

Dream Estate Team