



Apartament nad morzem w Dziwnowie, 42,8 m², parter, basen i sauna

165,000 € (700,000 PLN)

Rok budowy 2023 2 Pokoje ~43 m²

Opis

Apartament nad morzem w Dziwnowie | 42,80 m² | parter

Na sprzedaż apartament w prestiżowej inwestycji w samym sercu Dziwnowa, w bliskiej odległości od morza — około 600 m. To propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do wypoczynku, zamieszkania lub inwestycji pod wynajem.

Atuty nieruchomości

- nowoczesny apartamentowiec oddany do użytku w 2023 roku
- atrakcyjna lokalizacja przy ujściu rzeki Dziwnej, nad brzegiem Zatoki Wrzosowskiej
- kompleks dwóch budynków z całorocznymi apartamentami
- strefa basenowa, sauna, stół do ping-ponga oraz wewnętrzny plac zabaw

- budynek z windą, ochroną i monitoringiem
- spokojne, nadmorskie otoczenie z dostępem do natury

Układ mieszkania

Powierzchnia apartamentu wynosi **42,80 m²** i obejmuje: - salon z aneksem kuchennym oraz miejscem na stół jadalniany - wyjście na balkon o powierzchni **10 m²** - sypialnię z miejscem na szafę w zabudowie - częściowo wykończoną łazienkę - garderobę / pomieszczenie gospodarcze - przedpokój

Apartament znajduje się na **parterze** i został częściowo urządzony, dzięki czemu daje możliwość dopracowania wnętrza według własnego gustu.

Dodatkowe informacje

- miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem: **PLN 50 000 (ok. €11 521)**

Koszty utrzymania

- czynsz: ok. **PLN 700 (ok. €161)** miesięcznie
- dodatkowo płatny prąd

To doskonała oferta dla osób ceniących wysoką jakość, wygodę i bliskość morza. Nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno do użytku prywatnego, jak i jako zakup inwestycyjny.

W ofercie dostępny jest również drugi apartament o podobnym metrażu w tym samym budynku, położony na 2. piętrze, z przestronnym narożnym tarasem w kształcie litery L o powierzchni **25,21 m²**.

Szczegóły

Mieszkanie na parterze w nowym apartamentowcu

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **42,80 m²**, położone w **apartamentowcu** z **2023 roku**. Nieruchomość znajduje się na

parterze czteropiętrowego budynku i jest wyposażona w **windę**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 42,80 m²

- **Stan:** do wykończenia
- **Budynek:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2023
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał:** cegła
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętro:** parter

- **Liczba pięter:** 4
- **Winda:** tak
- **Garaż:** tak

Lokal stanowi dobrą propozycję dla osób szukających mieszkania w nowym budownictwie, z możliwością własnej aranżacji wnętrza.

Cechy nieruchomości

Parter Winda Garaż Balkon

Dievenow

Dziwnów to miasto portowe nad Bałtykiem w województwie zachodniopomorskim. Miasto leży u ujścia Dziwny, która oddziela wyspę Wolin od wybrzeża. Dziwnów posiada mały port rybacki i jachtowy oraz szerokie piaszczyste plaże. Co roku odbywają się tu regaty żeglarskie. Na północnym brzegu znajduje się długa promenada z kawiarniami. Klimat jest łagodny z wieżą morską bryzą, przez co miejscowość jest szczególnie popularna latem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433081

Dream Estate Team