



Nowoczesne mieszkanie z antresolą w Szczecinie-Dąbiu, 75 m²

172,000 € (729,000 PLN)

Rok budowy 2015 4 Pokoje ~75 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie z antresolą w Szczecinie – Dąbie

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe, nowoczesne mieszkanie położone w prawobrzeżnej części Szczecina, na spokojnym i zamkniętym osiedlu. Lokal znajduje się na 2. piętrze niskiego, kameralnego budynku z 2015 roku.

To idealna propozycja dla osób, które cenią komfort, funkcjonalny układ oraz bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych.

Układ pomieszczeń

Poziom I: - słoneczny salon z nowoczesnym aneksem kuchennym w zabudowie i sprzętem AGD, - komfortowa sypialnia z wyjściem na balkon, - funkcjonalna łazienka z kabiną prysznicową.

Poziom II: - sypialnia, - gabinet, - łazienka z wanną.

Najważniejsze atuty

- mieszkanie wykończone w bardzo dobrym standardzie,
- nowoczesny styl i gotowość do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów,
- przypisane miejsce postojowe przed budynkiem,
- duża ilość naturalnego światła dzięki korzystnej ekspozycji,
- zamknięte, pełne ogrodzenie osiedla,
- spokojna lokalizacja z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury.

Lokalizacja

Dąbie to miejsce, które łączy wygodę codziennego życia z bliskością natury. W pobliżu znajdują się m.in. tereny rekreacyjne, jezioro, park, las, rzeka, sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska, marina, stacja PKP, apteka, fitness, plac zabaw oraz inne udogodnienia potrzebne na co dzień.

Informacje dodatkowe

- powierzchnia według księgi wieczystej: 39,5 m²,
- łączna powierzchnia z antresolą: 75 m²,
- rodzaj zabudowy: blok,
- materiał: cegła,
- ogrzewanie: gazowe,
- ciepła woda: gazowy 2-obiegowy,
- podłączony gaz: tak,
- domofon: tak,
- podłogi: panele,
- garaż: tak,
- liczba łazienek: 2.

Zapraszamy do kontaktu i osobistego obejrzenia nieruchomości.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Dąbie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **75 m²**, położone w dzielnicy **Dąbie**. Lokal znajduje się w **bloku z 2015 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**. Budynek wykonany jest z **cegły**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 2
- **Ogrzewanie:** gazowe
- **Źródło ciepłej wody:** piec gazowy dwufunkcyjny

- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak
- **Podłogi:** panele
- **Ogrodzenie:** pełne
- **Garaż:** tak

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się m.in.: - basen - park - las - rzeka - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - stacja PKP - marina - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433120

Dream Estate Team