



Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Szczecinie-Dąbiu

198,000 € (840,000 PLN)

Rok budowy 2021 3 Pokoje ~67 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie z ogródkiem na kameralnym osiedlu w Szczecinie – Dąbie

Na sprzedaż przytulne i funkcjonalne mieszkanie położone na nowym, zamkniętym osiedlu z 2021 roku. To idealna propozycja dla osób ceniących spokój, zieleni i wygodę codziennego życia, a jednocześnie chcących mieć szybki dostęp do centrum Szczecina.

Lokal znajduje się na parterze niskiego, 2-piętrowego budynku z cegły. Wyróżnia go własny, zadbany ogródek, który tworzy kameralną i prywatną przestrzeń do wypoczynku. To doskonałe miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy czas spędzany z rodziną.

Układ mieszkania

Mieszkanie o powierzchni **67,16 m²** składa się z: - przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na ogródek, - 2 sypialni usytuowanych od strony ogrodu, z czego jedna ma bezpośrednie wyjście na taras, - łazienki z WC, - przedpokoju.

Atuty nieruchomości

- mieszkanie gotowe do wprowadzenia,
- wysoki standard wykończenia,
- nowoczesna zabudowa kuchenna ze sprzętem wysokiej jakości,
- rolety zewnętrzne sterowane pilotem,
- gładkie ściany,
- pełne ogrodzenie osiedla,
- domofon,
- ogrzewanie gazowe,
- podłączenie do gazu,
- garaż,
- dodatkowe miejsce postojowe przy budynku.

Lokalizacja

Osiedle położone jest w zielonej i spokojnej okolicy, blisko jeziora, a jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do centrum miasta. W pobliżu znajdują się: - nowoczesna szkoła podstawowa, - sklepy i dyskonty, - komunikacja miejska, - pełna infrastruktura potrzebna do wygodnego życia.

To świetna oferta dla rodzin z dziećmi, par oraz osób szukających komfortowego mieszkania z własną przestrzenią na świeżym powietrzu.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Dąbie

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **67,16 m²**, położone w dzielnicy **Dąbie**.

Lokal znajduje się w **bloku z 2021 roku**, w **bardzo dobrym standardzie**.

Najważniejsze atuty:

- **parter**

- 2 kondygnacje w budynku
- aneks kuchenny
- 1 łazienka
- ogrzewanie gazowe
- gaz podłączony
- domofon
- garaż
- ogródek
- pełne ogrodzenie
- komunikacja miejska w pobliżu

- rodzaj budynku: blok
- rok budowy: 2021
- materiał: cegła
- podłogi: terakota, panele
- źródło ciepłej wody: gazowy, 2-obiegowy

Mieszkanie idealne dla osób ceniących wygodę, nowoczesne rozwiązania i spokojną lokalizację z szybkim dostępem do komunikacji miejskiej.

Parametry techniczne:

- powierzchnia: 67,16 m²

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród Parter

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Choć nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433129

Dream Estate Team