



Wolnostojący dom w Pilchowie w otoczeniu lasu, duża działka 2202 m²

354,000 € (1,500,000 PLN)

Rok budowy 1980 7 Pokoje ~360 m²

Opis

Wyjątkowy wolnostojący dom w Pilchowie, w otoczeniu lasu

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą pięknego, wolnostojącego domu położonego w spokojnej części Pilchowa, wśród zieleni i lasu. To idealna propozycja dla osób ceniących prywatność, przestrzeń oraz wygodny układ pomieszczeń.

Najważniejsze atuty nieruchomości: - spokojna, zielona lokalizacja - duża działka: **2202 m²** - całkowita powierzchnia domu: **359,73 m²** - funkcjonalny układ z większością pomieszczeń na parterze - garaż w bryle budynku - piwnica z dodatkowymi pomieszczeniami - możliwość rozbudowy działki o dodatkowe **850 m²**

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w otoczeniu lasu, zaledwie około **5 minut od Jeziora Głębokiego**. To doskonałe miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko natury, a jednocześnie z dogodnym dostępem do atrakcji rekreacyjnych.

Dom

Dom został wybudowany w **1980 roku** i charakteryzuje się ciekawą architekturą oraz bardzo praktycznym układem pomieszczeń. Budynek jest w **dobrym stanie**, wykonany z **cegły**.

Układ pomieszczeń

Parter: - dwuczęściowy salon z kominkiem i wyjściem na taras o powierzchni **21 m²** - 3 sypialnie - toaleta - przestronna kuchnia - duża łazienka - pomieszczenie typu zimowy ogród

Piętro: - sypialnia - strych do aranżacji o powierzchni **45,5 m²**

Piwnica: - 7 niezależnych pomieszczeń, w tym dodatkowa kuchnia - garaż o powierzchni **19,67 m²**

Dodatkowe informacje

- powierzchnia użytkowa: **157,74 m²**
- liczba łazienek: **2**
- garaż: **tak**
- liczba miejsc garażowych: **1**

To nieruchomość z dużym potencjałem, idealna dla rodziny lub osób szukających domu z przestrzenią do życia i odpoczynku. Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację, otoczenie natury oraz dużą działkę.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji na żywo lub w formie spaceru wirtualnego.

Szczegóły

Dom wolnostojący na sprzedaż

Powierzchnia całkowita: 359,73 m²

Powierzchnia użytkowa: 157,74 m²

Powierzchnia działki: 2 202,00 m²

Rodzaj nieruchomości: dom

Rodzaj domu: wolnostojący

Rok budowy: 1980

Standard: dobry

Stan budynku: dobry

Materiał ścian: cegła

Liczba łazienek: 2

Liczba kondygnacji: 1

Podpiwniczenie: piwnica

Garaż: tak

Liczba miejsc garażowych: 1

Cechy nieruchomości

Piwnica Garaż Ogród

Polchow

Pilchowo leży na zachód od Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie granicy. Dobre skomunikowanie z miejskimi miejscami pracy i krótkie drogi do Niemiec czynią tę miejscowość poszukiwaną lokalizacją mieszkalną.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433134

Dream Estate Team