



3-pokojowe mieszkanie z balkonem na Gumieńcach w Szczecinie

149,000 € (630,000 PLN)

Rok budowy 2008 3 Pokoje ~64 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe z balkonem na Gumieńcach

Na sprzedaż przytulne, funkcjonalne mieszkanie położone na parterze niskiego bloku z 2008 roku, w jednej z najbardziej lubianych lokalizacji Szczecina – **Gumieńce**. To świetna propozycja dla osób ceniących wygodę, dobrą komunikację z centrum oraz dostęp do pełnej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- 3 pokoje
- balkon
- parter

- budynek z 2008 roku
- bardzo dobry standard
- mieszkanie gotowe do zamieszkania
- spokojna, dobrze skomunikowana okolica

Układ pomieszczeń

Mieszkanie składa się z: - salonu, - 2 sypialni, - kuchni, - przedpokoju, - łazienki z wanną i WC.

Obecnie lokal funkcjonuje jako mieszkanie trzypokojowe – jeden z pokoi powstał z pierwotnej kuchni, natomiast kuchnię przeniesiono do pomieszczenia po garderobie. W księdze wieczystej mieszkanie widnieje jako **dwupokojowe z osobną kuchnią i garderobą**.

Z pokoju dziennego prowadzi wyjście na **duży balkon**, a także przejście do jednej z sypialni, co podnosi komfort codziennego użytkowania.

Standard wykończenia

- na podłogach panele,
- ściany wygładzone i pomalowane,
- okna PCV,
- łazienka wykończona w glazurze i terakocie,
- kuchnia w zabudowie.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z **pieca gazowego**. Do mieszkania doprowadzony jest gaz.

Lokalizacja

Gumieńce to bardzo atrakcyjna część Szczecina, ceniona za wygodę życia i szybki dojazd do centrum. W najbliższej okolicy znajdują się m.in.: - Centrum Handlowe Ster, - McDonald's, - szkoła, - przedszkole, - przychodnia, - tereny rekreacyjne, w tym **Park Przygodna**.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia: **63,94 m²**
- budynek: **blok**
- liczba pięter w budynku: **3**
- materiał ścian: **silikat**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- czynsz: około **420 zł**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej nieruchomości. To mieszkanie ma duży potencjał i może być świetnym miejscem do życia lub inwestycją na przyszłość.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **63,94 m²**, położone na **parterze** w budynku typu **blok** z **2008 roku**. Nieruchomość znajduje się w dzielnicy **Gumieńce**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 63,94 m²
- **Piętro:** parter
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Rok budowy:** 2008
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** silikat

- **Kuchnia:** oddzielna

- **Łazienka:** 1

- **Gaz:** tak

Opis

Lokal znajduje się w bardzo dobrym stanie, w zadbanym budynku z 2008 roku. Układ z oddzielną kuchnią zapewnia wygodę codziennego użytkowania, a położenie na parterze może być dużym atutem dla osób ceniących łatwy dostęp do mieszkania.

Cena

- **660 000 PLN**

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433158

Dream Estate Team