



Nowoczesny apartament przy plaży w Rewalu z balkonem i garażem

165,000 € (699,000 PLN)

Rok budowy 2020 2 Pokoje ~36 m²

Opis

Nowoczesny apartament w pierwszej linii brzegowej w Rewalu

Na sprzedaż oferujemy **nowoczesny apartament o powierzchni 36,19 m²**, położony w **pierwszej linii brzegowej**, w jednej z najbardziej urokliwych i chętnie odwiedzanych miejscowości nad Bałtykiem - **Rewalu**.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- **pierwsza linia brzegowa**
- **balkon 8 m²** z atrakcyjnym widokiem
- **gotowy do zamieszkania lub wynajmu**

- sprzedawany z **pełnym wyposażeniem i umeblowaniem widocznym na zdjęciach**
- **budynek z 2020 roku**
- **osiedle zamknięte, monitorowane, z recepcją**
- **winda i udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **garaż**
- **klimatyzacja/komfort użytkowania w nowoczesnym standardzie**
- **internet, telewizja kablowa, alarm, domofon**
- **w pełni wyposażona kuchnia z aneksem**
- **garderoba**

Układ i standard

Apartament znajduje się na **parterze** nowoczesnego apartamentowca i wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia. W skład nieruchomości wchodzi: - salon z aneksem kuchennym - sypialnia - łazienka - garderoba - balkon

Powierzchnie pomieszczeń: - pokój dzienny: **14 m²** - drugi pokój: **11 m²** - kuchnia: **4 m²** - łazienka: **3 m²**

W apartamencie znajdują się m.in.: - lodówka - kuchenka mikrofalowa - prysznic - WC - umywalka - grzejnik drabinkowy

Budynek i osiedle

- rok budowy: **2020**
- rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- materiał: **cegła**
- stan budynku: **idealny**
- liczba pięter: **3**
- ogrzewanie: **z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- okna: **plastikowe**
- podłogi: **terakota**
- ogrodzenie: **pełne**

Osiedle jest **zamknięte i monitorowane**, a na jego terenie znajduje się **plac zabaw dla najmłodszych dzieci**. Budynek jest **bez barier architektonicznych**.

Lokalizacja

Rewal to wyjątkowe miejsce nad polskim morzem, cenione za: - **klifowe wybrzeże** - **atrakcyjne szlaki turystyczne** - **doskonały mikroklimat** - bliskość morza i terenów rekreacyjnych

W pobliżu znajdują się m.in.: - morze - basen - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - klub fitness - bank - plac zabaw

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do wypoczynku, jak i dla inwestorów zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym. Apartament posiada również **gotową stronę internetową** oraz **bardzo dobre opinie na platformie booking**.

Oferta na wyłączność.

Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie 36,19 m² w apartamentowcu z 2020 roku

Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie** o powierzchni **36,19 m²**, położone w **nowoczesnym apartamentowcu** z 2020 roku. Nieruchomość znajduje się na **parterze** 3-piętrowego budynku i oferuje wysoki standard wykończenia oraz bardzo dobry stan techniczny.

Układ pomieszczeń

- **salon z aneksem kuchennym** – 14 m²

- **pokój** – 11 m²
- **łazienka** – 3 m²
- **kuchnia** – 4 m²
- **balkon** – 8 m²

Najważniejsze atuty

- **winda**
- **garaż**
- **garderoba**
- **udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**
- **recepcja**
- **monitoring**
- **alarm**

- domofon
- internet
- telewizja kablowa
- lodówka
- kuchenka mikrofalowa
- siła 400V

Standard i wykończenie

Mieszkanie wykończone w **bardzo dobrym standardzie**. Budynek jest w **idealnym stanie**, wykonany z **cegły**. W mieszkaniu zamontowano **plastikowe okna** oraz **terakotę** na podłodze.

Ogrzewanie i media

- ciepła woda: **sieć miejska**
- ogrzewanie: **C.O. z sieci miejskiej**

Łazienka

- WC
- grzejnik drabinkowy
- prysznic
- umywalka

Dodatkowe informacje

- **pełne ogrodzenie**
- **wysokość pomieszczeń: 265 cm**
- **widok na południe i zachód**
- **cicha ulica**
- **1 balkon**
- **1 łazienka**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - morze - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - klub fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Parter Winda Recepcja Ogrodzenie Garaż Garderoba
Dostępne dla niepełnosprawnych

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433168

Dream Estate Team