



3 mieszkania inwestycyjne w odnowionej kamienicy w Szczecinie, Skolwin

182,000 € (770,000 PLN)

Rok budowy 1930 6 Pokoje ~215 m²

Opis

Na sprzedaż: 3 niezależne mieszkania w odnowionej kamienicy – Skolwin, ul. Stołczyńska

Przedstawiamy wyjątkową ofertę obejmującą **trzy samodzielne mieszkania** w odrestaurowanej kamienicy z lat 30. To idealna propozycja zarówno dla inwestora, jak i dla osób szukających nieruchomości z potencjałem do zamieszkania oraz dalszej aranżacji.

Najważniejsze informacje

- Łączna powierzchnia nieruchomości: 215 m²
- Powierzchnia piwnic: 65 m²
- Liczba mieszkań: 3

- **Układ:** po jednym mieszkaniu na parterze, piętrze i poddaszu
- **Każde mieszkanie posiada własną księgę wieczystą**
- **Stan:** bardzo dobry
- **Rok budowy:** 1930
- **Budynek:** kamienica, cegła

Układ i powierzchnie mieszkań

W skład nieruchomości wchodzi trzy mieszkania 2-pokojowe z kuchnią i łazienką: - **66 m² - 70 m² - 48 m²**

Każde z mieszkań ma niezależne wejście z klatki schodowej. Lokale są po remoncie, z nowymi instalacjami elektrycznymi, CO oraz wodno-kanalizacyjnymi. Zamontowano okna PCV, a w pokojach położono panele. Kuchnie są zabudowane i wyposażone w kuchenki indukcyjne.

Części wspólne i techniczne

- odnowiona klatka schodowa
- budynek ocieplony
- nowa dachówka ceramiczna
- piwnica z 4 pomieszczeniami
- pralnia z piecem gazowym
- ciepła woda z elektrycznych podgrzewaczy
- 80-litrowy zasobnik w każdym mieszkaniu
- podłączenie do miejskiej kanalizacji
- przepompownia przy budynku
- zasilanie 400V
- podłączony gaz

Dodatkowe atuty

- miejsce parkingowe przy budynku
- ogródek
- pełne ogrodzenie
- garaż
- bliskość lasu, parku, sklepów, szkoły i przedszkola

- komunikacja miejska w pobliżu
- dogodny dojazd, blisko przystanek Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej
- spokojna okolica z niewielką zabudową

Lokalizacja

Skolwin to miejsce, które łączy ciszę, zielen i wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury. Sąsiedztwo lasu oraz możliwość aranżacji otoczenia dodatkowo podnoszą atrakcyjność tej nieruchomości.

Cena podlega negocjacji.

Oferta z dużym potencjałem inwestycyjnym oraz mieszkaniowym.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Skolwin

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie o powierzchni 215 m²** położone w dzielnicy **Skolwin**, w klimatycznej **kamienicy z 1930 roku**. Lokal znajduje się w budynku o bardzo dobrym stanie technicznym i wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia całkowita:** 215 m²
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Liczba łazienek:** 3
- **Liczba piętér:** 2

- **Piwnica:** tak, 65 m²
- **Garaż:** tak
- **Ogródek:** tak
- **Ogrodzenie:** pełne

Wyposażenie i instalacje

- kuchnia z oknem
- źródło ciepłej wody: elektryczny przepływowy podgrzewacz
- ogrzewanie: gazowe
- napięcie 400V (siła): tak
- podłączony gaz: tak
- lodówka: tak
- piekarnik: tak
- okna plastikowe
- podłogi: panele

Łazienki

W łazienkach znajdują się: - wanna - prysznic - WC - umywalka

Lokalizacja i otoczenie

Nieruchomość położona jest przy **głównej drodze**, w świetnie skomunikowanej

okolicy. W pobliżu znajdują się: - park - las
- sklep - przedszkole - szkoła podstawowa
- komunikacja miejska

Forma własności działki: własność

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433172

Dream Estate Team