



Posiadłość hodowlana z domem i basenem blisko Kamienia Pomorskiego

921,000 € (3,900,000 PLN)

Rok budowy 2016 7 Pokoje ~203 m²

Opis

Wyjątkowa posiadłość z funkcją hodowlaną i komfortowym domem

Na sprzedaż niezwykła nieruchomość idealna do hodowli zwierząt, obecnie przystosowana do potrzeb stadniny koni. To połączenie komfortowego domu z basenem oraz rozbudowanej infrastruktury gospodarczej tworzy spójną, dopracowaną całość, doskonałą dla osób szukających przestrzeni, prywatności i możliwości prowadzenia działalności.

Posiadłość położona jest w świetnej lokalizacji, w pobliżu drogi ekspresowej S3 oraz trasy prowadzącej w kierunku Kamienia Pomorskiego i wybrzeża Bałtyku, w tym Dziwnówka i Pobierowa. Z lekkiego wzniesienia, przy linii lasu, rozciąga się piękny widok na całą posesję.

Najważniejsze atuty

- działka o powierzchni **10,45 ha** w kształcie zbliżonym do trójkąta
- bezpośrednie sąsiedztwo lasu
- wybrukowany podjazd i osobny dojazd gospodarczy dla maszyn rolniczych
- pełne ogrodzenie całej posesji
- monitoring budynków oraz indywidualny monitoring każdego boksu angielskiego
- wydzielona strefa prywatna z ogrodem i basenem oraz strefa gospodarcza z pastwiskami

Dom mieszkalny

Nowoczesny dom wolnostojący wybudowany w **2016 roku**, o powierzchni całkowitej i użytkowej **203 m²**, bardzo dobrze utrzymany i starannie wyposażony. Budynek zachwyca klimatycznym dachem z trzciny i komfortowym układem wewnątrz.

Układ pomieszczeń: - salon z kominkiem - kuchnia z oknem i jadalnia - 5 sypialni - 2 łazienki - pomieszczenie biurowe - garderoba - obszerny strych - dwa wejścia od strony zachodniej

Dom ogrzewany jest pompą ciepła, z ogrzewaniem podłogowym oraz kaloryferowym w sypialniach. Dodatkowo zastosowano rekuperację, co podnosi komfort codziennego użytkowania.

Od strony wschodniej znajduje się wyjście na utwardzony taras połączony z tarasem basenowym. Na posesji mieści się stały basen o powierzchni **48 m²** z podgrzewaną wodą i kompletnym systemem filtracji.

Budynek gospodarczy / stajnia

Bardzo duży obiekt gospodarczy zaprojektowany z myślą o hodowli koni, z funkcjonalnym podziałem przestrzeni.

W budynku znajdują się m.in.: - 9 pojedynczych boksów - 2 duże boksy o powierzchni ok. 30 m² każdy - 9 boksów angielskich z wejściami zewnętrznymi - 2 myjnie dla koni - siodlarnia - łazienka - duży warsztat - pomieszczenie z poskromem, wykorzystywane jako pokój badań - ponad 60 m² powierzchni magazynowej

Siodlarnia, łazienka, pokój badań oraz myjnie są ogrzewane, z doprowadzoną ciepłą i zimną wodą.

Mieszkanie w budynku gospodarczym

Część obiektu z osobnym wejściem obejmuje mieszkanie o powierzchni **83 m²**, w którego skład wchodzi: - salon z kuchnią - 2 sypialnie - łazienka - przestronny przedpokój

Mieszkanie posiada ogrzewanie podłogowe, a od strony zachodniej znajduje się utwardzony taras. Cały budynek gospodarczy również ogrzewany jest pompą ciepła.

Teren i infrastruktura

Na dachu budynku gospodarczego znajduje się instalacja solarna o mocy **24 kW**. Na terenie posesji wydzielono: - strefę reprezentacyjną przy domu z ogrodem i basenem - strefę gospodarczą wokół stajni - krytą wiatę o powierzchni niespełna **100 m²** - pastwiska i padoki dla koni: **2 duże ok. 2 ha każdy, 8 średnich padoków oraz 3 małe**

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących przestronnej, dopracowanej posiadłości z dużym potencjałem hodowlanym, w otoczeniu natury i z szybkim dojazdem do nadmorskich miejscowości.

Szczegóły

Dom wolnostojący w doskonałym stanie

Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom o powierzchni **203 m²**, położony na ogromnej działce o powierzchni **104 500 m²**. Nieruchomość stanowi pełną własność gruntu.

- **Typ zabudowy:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2016
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** idealny
- **Powierzchnia całkowita:** 203 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 203 m²
- **Powierzchnia działki:** 104 500 m²
- **Forma własności działki:** własność

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom

Układ i wyposażenie

- **Liczba łazienek:** 2
- **Kuchnia:** z oknem

- **Garaż:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Kominek:** tak
- **Taras:** tak, 1
- **Energia elektryczna:** tak

- **Pokrycie dachu:** strzecha
- **Wyposażenie:** lodówka, piekarnik, zmywarka

To komfortowy, przestronny dom z dużym potencjałem, idealny dla osób ceniących prywatność, wygodę i wysoką jakość wykonania.

Dodatkowe informacje

- **Materiał ścian:** cegła

Cechy nieruchomości

Garaż Garderoba Kominek Taras Ogród

Cammin in Pommern

Kamień Pomorski leży u ujścia Dziwny i nad brzegiem małego jeziora. To historyczne miasteczko łączy kulturę z możliwościami sportów wodnych. Zainwestuj w mieszkanie w kamienicy z widokiem na rzekę lub w nowoczesny dom jednorodzinny nad jeziorem – idealna równowaga między życiem miejskim a naturą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433174

Dream Estate Team