



Nowoczesny dom bliźniaczy w Wołczkowie z ogrodem i garażem

354,000 € (1,499,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~162 m²

Opis

Komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej w Wołczkowie

Na sprzedaż nowoczesny, bardzo zadbane dom w zabudowie bliźniaczej z **2025 roku**, położony na **płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 400 m²**. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem, wysokim standardem wykończenia oraz spokojną lokalizacją w cichej ulicy.

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z wyjściem na taras i do zadbanego ogrodu - nowoczesna, otwarta kuchnia z oknem, w pełni wyposażona - łazienka z kabiną prysznicową - garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku - pomieszczenie gospodarcze

Piętro: - 4 sypialnie, w tym jedna z dużą garderobą - łazienka z oknem, kabiną prysznicową i bidetem

Powierzchnie

- **powierzchnia całkowita:** 161,56 m²
- **powierzchnia użytkowa:** 140,00 m²
- **powierzchnia działki:** 400,00 m²

Standard i wyposażenie

Dom został wykonany z materiałów wysokiej jakości i jest gotowy do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów. Wnętrza są jasne, zadbane i urządzone w nowoczesnym stylu.

Najważniejsze atuty: - ogrzewanie oraz ciepła woda z pompy ciepła - rekuperacja - dach pokryty dachówką - okna plastikowe - podłogi z paneli w sypialniach - alarm i domofon - pełne wyposażenie kuchni: lodówka, pralka, piekarnik, zmywarka, kuchnia elektryczna - ogródek, taras i garderoba - ogrodzenie mieszane

Media i infrastruktura

- energia elektryczna
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- spokojna lokalizacja z szybkim dojazdem do centrum
- w pobliżu szkoła, sklepy, komunikacja miejska oraz las

To idealna propozycja dla osób szukających nowoczesnego, komfortowego domu w świetnej lokalizacji, gotowego do zamieszkania od **01.05.2025**.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w bardzo dobrym standardzie

Dostępny od: 01.05.2025

Na sprzedaż nowoczesny **dom bliźniaczy** z 2025 roku, położony na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **400 m²**. Nieruchomość wyróżnia się **bardzo**

dobrym standardem oraz starannym wykończeniem.

- alarm
- domofon

Parametry nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 161,56 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 140,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 400,00 m²
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2025
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Standard:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** Ytong
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 2
- **Garaż:** tak, 1 miejsce
- **Ogródek:** tak
- **Garderoba:** tak
- **Pomieszczenie gospodarcze:** tak
- **Taras:** tak, 1

Udogodnienia

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka
- płyta elektryczna

Media i instalacje

- ogrzewanie z sieci lokalnej
- pompa ciepła
- energia elektryczna
- kanalizacja miejska
- woda miejska

Dodatkowe informacje

- **Okna:** plastikowe
- **Dach:** dachówka
- **Podłogi:** panele
- **Ogrodzenie:** mieszane
- **Droga dojazdowa:** cicha ulica

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - las - szkoła podstawowa - komunikacja miejska

Wyposażenie łazienek

- grzejnik drabinkowy
- bidet
- suszarka
- umywalka
- WC
- prysznic
- okno
- pralka

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród Garderoba Taras

Völschenhagen

Wołczkowo to wieś na zachód od Szczecina, w gminie Dobra. To spokojne, typowo wiejskie miejsce, otoczone zielonymi terenami. Charakteryzuje się rozproszoną zabudową i jest idealne dla osób chcących uciec od miejskiego zgiełku.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433198

Dream Estate Team