



Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Stobnie blisko Szczecina

169,000 € (715,000 PLN)

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~71 m²

Opis

Nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem

Na sprzedaż komfortowe **mieszkanie 3-pokojowe** położone w **kameralnym budynku dwulokalowym z 2024 roku**, w spokojnej okolicy, zaledwie **2 minuty samochodem od Szczecina**.

Nieruchomość znajduje się na **parterze** i oferuje funkcjonalny układ oraz duży potencjał aranżacyjny. Lokal sprzedawany jest w **standardzie deweloperskim**, dzięki czemu przyszły właściciel może wykończyć wnętrze według własnego gustu.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym,

- 2 sypialnie,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze.

Atuty nieruchomości

- **powierzchnia: 70,65 m²,**
- **ogród ok. 100 m²,**
- **2 miejsca postojowe,**
- ogrzewanie podłogowe gazowe,
- gazowy dwufunkcyjny system podgrzewania wody,
- podłączone media: prąd, gaz, woda, internet,
- światłowód,
- alarm, monitoring i domofon,
- pełne ogrodzenie,
- garaż,
- garderoba.

Budynek i otoczenie

- rok budowy: **2024,**
- stan budynku: **bardzo dobry,**
- materiał ścian: **silikat,**
- okna plastikowe,
- droga dojazdowa utwardzona.

W najbliższej okolicy znajdują się: - przedszkole, - szkoła podstawowa, - komunikacja miejska, - plac zabaw.

To doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego mieszkania z ogrodem w cichej, dobrze skomunikowanej lokalizacji, blisko miasta.

Szczegóły

Mieszkanie 70,65 m² | 2024 | parter | ogródek | garaż | 2 miejsca parkingowe

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 70,65 m²**, w stanie deweloperskim, w budynku z **2024 roku** o bardzo dobrym standardzie.

Najważniejsze informacje:

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 70,65 m²
- **Rok budowy:** 2024
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Piętro:** parter
- **Liczba pięter w budynku:** 1
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1
- **Garderoba:** tak
- **Ogródek:** tak
- **Garaż:** tak
- **Miejsca parkingowe:** 2
- **Droga dojazdowa:** utwardzona

Instalacje i udogodnienia:

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- podłączony gaz
- internet
- telewizja kablowa
- alarm
- monitoring
- domofon
- linia telefoniczna
- prąd 400V

Dodatkowe informacje:

- materiał ścian: silikat
- okna plastikowe
- podłoga: beton
- ogrodzenie: pełne

Lokalizacja:

W pobliżu znajdują się: - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród Garderoba

Stöven

Stobno znajduje się w pasie około 10 km od granicy. Zielone krajobrazy i dobra infrastruktura w kierunku Szczecina oraz sąsiednich Niemiec oferują optymalne warunki dla nabywców nieruchomości.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433205

Dream Estate Team