



Mieszkanie 118,8 m² w willi z ogrodem – Pogodno, Szczecin

328,000 € (1,399,000 PLN)

Rok budowy 1920 4 Pokoje ~119 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie w willi dwurodzinnej – Pogodno

Na sprzedaż oferujemy **unikatowe mieszkanie na parterze willi dwurodzinnej** o powierzchni **118,80 m²** wraz z pomieszczeniami piwnicznymi. To propozycja dla osób szukających klimatycznego miejsca z ogrodem, w świetnej lokalizacji i po generalnym remoncie.

Najważniejsze atuty

- Bez czynszu
- Tylko jeden sąsiad w budynku
- Generalny remont

- Gotowe do wprowadzenia
- Ogródek i weranda z wyjściem do ogrodu
- Nowy dach budynku
- Willa z 1920 roku
- Bardzo dobry standard

Opis nieruchomości

Mieszkanie zostało starannie odnowione. Wymieniono wszystkie okna na plastikowe, całą instalację grzewczą wraz z **gazowym piecem dwufunkcyjnym**, a także pełną instalację elektryczną. Ściany wykończono gładzią i pomalowano w jasnych, przyjemnych kolorach, które podkreślają przestrzeń i dają poczucie świeżości.

Nowa zabudowa kuchenna oraz całkowicie wyremontowana łazienka z WC zapewniają wysoki komfort codziennego użytkowania. Wnętrze zachowało również swój wyjątkowy charakter — większość oryginalnych drewnianych drzwi wewnętrznych została odrestaurowana.

Z jadalni prowadzi wyjście na **werandę**, a następnie do **ogrodu**, co tworzy idealną przestrzeń do wypoczynku. Nieruchomość jest ogrodzona, a jej układ i położenie zapewniają poczucie prywatności.

Parametry techniczne

- Rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- Powierzchnia: **118,80 m²**
- Budynek: willa
- Rok budowy: **1920**
- Liczba kondygnacji w budynku: **1**
- Stan: **bardzo dobry**
- Stan budynku: **dobry**
- Materiał: cegła
- Kuchnia: z oknem
- Łazienka: **1**
- Piwnica: tak
- Ogrzewanie: **centralne gazowe**

- Ciepła woda: **gazowy piec dwufunkcyjny**
- Okna: plastikowe
- Podłogi: panele
- Taras: **1**
- Ogródek: tak
- Parter: tak

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w prestiżowej i cenionej części miasta — **Pogodno**. W pobliżu znajdują się: - park, - sklepy, - przedszkole, - szkoła podstawowa, - komunikacja miejska, - plac zabaw.

To doskonała propozycja dla osób, które cenią spokój, zieleń oraz szybki dostęp do miejskiej infrastruktury.

Nieruchomość dostępna od 17.05.2025.

Szczegóły

Mieszkanie w willi w Pogodnie

Na sprzedaż wyjątkowe **mieszkanie** o powierzchni **118,80 m²**, położone w prestiżowej dzielnicy **Pogodno**. Lokal znajduje się na **parterze** willi z **1920 roku** i jest dostępny od **17.05.2025**.

Najważniejsze atuty

- **bardzo dobry standard**
- **1 łazienka**
- **kuchnia z oknem**
- **piwnica**
- **ogródek**
- **taras**
- **1 taras**

- **pełne ogrodzenie**
- **okna plastikowe**
- **podłogi z paneli**
- **widok na wschód i zachód**
- **domofon**
- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **linia telefoniczna**
- **gaz podłączony**

Budynek i technologia

- rodzaj budynku: **willa**
- rok budowy: **1920**
- stan budynku: **dobry**
- materiał: **cegła**
- ogrzewanie: **C.O. gazowe**

- źródło ciepłej wody: **gazowy, 2-obiegowy**
- droga dojazdowa: **lokalna droga**
- liczba kondygnacji: **1**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - **park** - **sklep** - **przedszkole** - **szkoła podstawowa** - **komunikacja miejska** - **plac zabaw**

Dodatkowe informacje

- forma własności działki: **własność**
- nieruchomość z dostępem do piwnicy
- dostępne media i udogodnienia

Poprzednia cena: PLN 1 450 000

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz Ogrodzenie Ogród Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433218

Dream Estate Team