



Nowoczesny dom bliźniaczy z ogrodem i garażem w Szczecinie-Kijewie

234,000 € (999,000 PLN)

Rok budowy 2025 5 Pokoje ~120 m²

Opis

Nowoczesna inwestycja w Kijewie, Szczecin

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży nowej inwestycji zlokalizowanej w prawobrzeżnej części Szczecina, w spokojnym i dobrze skomunikowanym Kijewie.

Oferta obejmuje **3 dostępne lokale** w zabudowie dwulokalowej: **1 lokal skrajny** oraz **2 lokale wewnętrzne**. Prezentowana cena dotyczy **lokalu wewnętrznego**. Dostępny jest również lokal skrajny w cenie **1 075 000 zł**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom w zabudowie bliźniaczej

- **Powierzchnia użytkowa:** 111,80 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 120,00 m²
- **Powierzchnia działki:** 284,00 m²
- **Udział w gruncie:** 285 m²
- **Ogród:** ok. 100–120 m²
- **Liczba miejsc postojowych:** 2 do każdego lokalu
- **Rok budowy:** 2025
- **Stan:** deweloperski, budynek w idealnym stanie
- **Dostępność:** 31.12.2025

Układ pomieszczeń

Parter: - salon z jadalnią – 41,6 m² - kuchnia – 5,2 m² - łazienka z prysznicem – 2,2 m² - pomieszczenie gospodarcze – 1,4 m² - wiatrołap – 3,8 m²

Piętro: - pokój 1 – 10,9 m² - pokój 2 – 10,6 m² - pokój 3 – 9,5 m² - pokój 4 – 8,1 m² - łazienka – 5,3 m² - korytarz – 5,6 m² - antresola – 7,6 m²

Standard i technologia

Inwestycja została wykonana w nowoczesnej technologii pasywnej. Budynki wzniesiono z silikatu i ocieplono styropianem o grubości 15 cm. Zastosowano ocieploną płytę podłogową oraz dachówkę betonową.

Dodatkowe atuty: - ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła - panele fotowoltaiczne - woda z sieci miejskiej - podłączenie do kanalizacji i deszczówki - garaż - taras - ogródek

Lokalizacja

Kijewo to świetne miejsce do życia dla osób ceniących spokój, a jednocześnie wygodny dostęp do miasta. W okolicy znajduje się pełna infrastruktura, blisko są także **Puszcza Bukowa**, ścieżki rowerowe oraz dogodny wyjazd ze Szczecina.

To doskonała propozycja dla rodzin oraz osób szukających komfortowego domu w zielonej, dobrze skomunikowanej części miasta.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w Kijewie

Dostępny od: 31.12.2025

Dzielnica / osiedle: Kijewo

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** bliźniaczy
- **Rok budowy:** 2025
- **Standard:** deweloperski
- **Stan budynku:** idealny
- **Powierzchnia całkowita:** 120,00 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 111,80 m²
- **Powierzchnia działki:** 284,00 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Forma własności działki:** własność
- **Ilość pięter (wliczając parter):** 1

- **Materiał ścian:** cegła
- **Pokrycie dachu:** dachówka betonowa

Udogodnienia

- garaż
- ogródek
- taras
- 1 taras

Media i instalacje

- linia telefoniczna
- energia elektryczna
- napięcie 400V (siła)
- internet
- telewizja kablowa

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433230

Dream Estate Team