



Dom wolnostojący 240 m² z ogrodem w zielonym Osowie, Szczecin

354,000 € (1,500,000 PLN)

Rok budowy 1988 3 Pokoje ~240 m²

Opis

Dom wolnostojący w Osowie – 240 m², działka 650 m²

Przestronny dom wolnostojący położony w spokojnej, zielonej części Osowa. To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z dużym potencjałem aranżacyjnym i chcą urządzić wnętrze według własnych potrzeb.

Parter oferuje otwartą przestrzeń, dającą szerokie możliwości indywidualnej aranżacji. Nieruchomość wymaga remontu i odświeżenia, co pozwala stworzyć komfortowy dom w dokładnie takim stylu, jaki preferujesz.

Najważniejsze atuty

- duża powierzchnia użytkowa: **240 m²**

- działka o powierzchni **650 m²**
- przestronny ogród idealny do wypoczynku i rekreacji
- nowy piec gazowy zapewniający efektywne ogrzewanie
- spokojna, malownicza okolica z dużą ilością zieleni
- blisko terenów idealnych do jazdy na rowerze
- w sąsiedztwie stajnia koni, szkoła oraz tereny rekreacyjne

Parametry nieruchomości

- **Rodzaj:** dom
- **Typ:** wolnostojący
- **Lokalizacja:** Osów
- **Powierzchnia całkowita:** 240 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 240 m²
- **Powierzchnia działki:** 650 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Rok budowy:** 1988
- **Stan:** do drobnego remontu
- **Materiał ścian:** pustak
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienki:** 2
- **WC:** 2
- **Liczba kondygnacji:** 1

Media i instalacje

- gaz
- energia elektryczna
- wodociąg miejski
- szambo
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego
- plastikowe okna

Dodatkowe udogodnienia

- garaż w budynku
- ogrodzenie z siatki
- blisko parku, lasu, przedszkola, szkoły podstawowej i komunikacji miejskiej

To idealna nieruchomość dla osób ceniących spokój, naturę oraz możliwość stworzenia domu dopasowanego do własnego stylu życia.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Osowie

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w dzielnicy Osów, na płaskiej działce o regularnym, prostokątnym kształcie.

Nieruchomość ma **240 m² powierzchni całkowitej i użytkowej** oraz stoi na działce o powierzchni **650 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 1988
- **Stan:** do drobnego remontu
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Materiał ścian:** pustak
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienki:** 2
- **WC:** 2
- **Garaż:** tak, w budynku

Media i instalacje

- prąd

- gaz podłączony
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- kanalizacja: szambo
- woda miejska
- okna plastikowe

Działka i otoczenie

- ogrodzenie: siatka
- blisko park
- blisko las
- blisko przedszkole
- blisko szkoła podstawowa
- dogodny dostęp do komunikacji miejskiej

Dom z dużym potencjałem, idealny dla osób szukających nieruchomości do własnej aranżacji w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy.

Dream Estate

#433235

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433235

Dream Estate Team