



Przestronne 4-pokojowe mieszkanie w kamienicy przy Parku Chopina, Świnoujście

248,000 € (1,050,000 PLN)

Rok budowy 1920 4 Pokoje ~98 m²

Opis

Przestronne mieszkanie z balkonem w kamienicy przy Parku Chopina

Jeśli szukasz wnętrza z charakterem, wysokich pomieszczeń i świetnej lokalizacji, ta oferta może Cię zainteresować. Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej klimatycznych części Świnoujścia, tuż przy Parku Chopina, w zadbanej kamienicy z cegły.

Najważniejsze atuty

- **98 m²** powierzchni
- **parter**

- 4 pokoje
- widna kuchnia
- wysokość pomieszczeń: 3,40 m
- balkon
- 2 piwnice, w tym jedna z bezpośrednim wejściem z mieszkania
- oryginalna stolarka drzwiowa
- nowa instalacja elektryczna w całym mieszkaniu
- elektryczne rolety antywłamaniowe
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- okna PCV w bardzo dobrym stanie
- ogrzewanie i ciepła woda z gazowego kotła 2-funkcyjnego
- podłogi: parkiet, panele i gres
- możliwość pozostawienia mebli

Układ mieszkania

Mieszkanie składa się z: - 4 pokoi, - oddzielnej kuchni z oknem, - przestronnego korytarza, - łazienki do remontu.

Kuchnia została wyremontowana i wyposażona w funkcjonalne meble, wolnostojącą lodówkę, kuchenkę gazową z piekarnikiem elektrycznym oraz zmywarkę.

Dodatkowa przestrzeń

Do mieszkania przynależą **2 piwnice**: - jedna z wejściem bezpośrednio z mieszkania, idealna jako spiżarnia lub domowa piwniczka, - druga z wejściem z klatki schodowej, obecnie wykorzystywana jako pralnio-suszarnia i składzik.

Budynek i otoczenie

Kamienica jest kameralna, dwupiętrowa i otoczona zielenią. Klatka schodowa przeszła generalny remont około 2 lata temu, wraz z wymianą instalacji elektrycznej w budynku. Wejście do budynku posiada podjazd przystosowany dla osób z ograniczoną mobilnością.

Dla mieszkańców dostępne są: - miejsca postojowe na podwórzu należącym do wspólnoty, - miejsca parkingowe wzdłuż ulicy.

Lokalizacja

To świetna propozycja dla osób, które cenią spokój, a jednocześnie chcą mieć wszystko w zasięgu ręki. W pobliżu znajdują się sklepy, komunikacja miejska, szkoły, plac zabaw, tereny zielone, a także plaża.

Przykładowe odległości: - żłobek, przedszkole, plac zabaw i liceum – ok. **200 m** - osiedlowy sklep, siłownia i sala sportowa – ok. **400 m** - Stokrotka i Galeria Corso – ok. **600 m** - Park Zdrojowy – ok. **1 km** - plaża – ok. **2 km**

W okolicy kursują autobusy linii **2, 9 i B**.

Informacje dodatkowe

- czynsz administracyjny: **450 zł**
- prąd i gaz według zużycia
- dostęp do telewizji kablowej i internetu w budynku
- garaż: **tak**

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy z 1920 roku

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 98 m²** położone w **kamienicy z 1920 roku**. Lokal znajduje się na **parterze** i wyróżnia się **bardzo dobrym standardem** oraz **wysokością pomieszczeń 340 cm**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 98 m²
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1920
- **Standard:** bardzo dobry
- **Liczba łazienek:** 1

• Kondygnacje w budynku: 2

• Parter: tak

• Materiał: cegła

Wyposażenie i instalacje

- kuchnia z oknem
- gaz podłączony
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- lodówka
- piecyk gazowy
- piekarnik
- zmywarka
- okna plastikowe

Podłogi

- parkiet
- panele
- gres

Garaż

- tak

Lokalizacja i udogodnienia w pobliżu

W pobliżu znajdują się m.in.: - basen - park - las - morze - rzeka - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - stacja PKP - lotnisko - marina - komunikacja miejska - posterunek policji - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Garaż Piwnica Ogród Balkon

Swinemünde

Świnoujście to miasto portowe i uzdrowiskowe na samym północnym zachodzie Polski, położone na trzech wyspach (Uznam, Wolin, Karsibór). Posiada najszerszą plażę w Polsce (ponad 20 km długości) i liczne obiekty spa. Miasto było znanym kurortem bałtyckim już w XIX wieku. Warte zobaczenia są Fort Gerharda, latarnia morska (43 m wysokości) i duże promenady nadmorskie. Świnoujście łączy morski styl z łagodnym klimatem morskim.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433267

Dream Estate Team