



## Nowoczesny dom wolnostojący z ogrodem zimowym w Bobolinie

**331,000 € (1,399,999 PLN)**

Rok budowy 2021    4 Pokoje    ~149 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Nowoczesny dom wolnostojący z ogrodem zimowym w Bobolinie

Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom położony w spokojnej części Bobolina, idealny dla osób ceniących ciszę, prywatność i jednocześnie wygodny dojazd do centrum Szczecina.

Nieruchomość została zaprojektowana w nowoczesnym stylu i wyposażona w liczne udogodnienia, które podnoszą komfort codziennego życia. Duże przeszklenia, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz starannie zagospodarowany ogród tworzą wyjątkowe miejsce do zamieszkania.

## Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom wolnostojący
- **Powierzchnia całkowita:** 149,37 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia użytkowa:** 131,37 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia działki:** 658 m<sup>2</sup>
- **Rok budowy:** 2021
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** cegła ceramiczna
- **Dach:** blachodachówka
- **Kształt działki:** nieregularny

## Układ pomieszczeń

**Parter:** - przestronny salon z otwartą kuchnią - centralnie usytuowany kominek - łazienka z prysznicem walk-in, umywalką i WC - wyjście z salonu na taras i do ogrodu

**Piętro:** - 3 sypialnie, z czego jedna obecnie pełni funkcję garderoby - łazienka z wanną, umywalką i WC - dodatkowa powierzchnia strychowa

## Dodatkowe atuty

- oszklony, zadaszony taras / ogród zimowy od strony wschodniej o powierzchni **24 m<sup>2</sup>**
- taras o powierzchni **30 m<sup>2</sup>**
- garaż na 1 samochód
- dodatkowe pomieszczenie gospodarcze z podpiwniczeniem
- starannie zagospodarowany ogród z drzewkami i krzewami
- automatyczny system nawadniania
- robot koszący
- wielopunktowe oświetlenie ogrodu

## Wypożyczenie i instalacje

- pompa ciepła Samsung z dodatkowym zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową
- komfortowe ogrzewanie podłogowe

- natychmiastowa ciepła woda we wszystkich łazienkach
- automatycznie zamykane żaluzje w całym domu
- wielopunktowe oświetlenie wewnętrzne
- instalacja alarmowa
- monitoring
- prąd, 400V
- podłączenie do sieci gazowej
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- plastikowe okna
- 2 łazienki

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego, gotowego do zamieszkania domu z piękną przestrzenią zewnętrzną i wysokim standardem wykończenia. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

## Szczegóły

**Dom wolnostojący w idealnym stanie – 149,37 m<sup>2</sup>**

Na sprzedaż oferowany jest komfortowy, **wolnostojący dom** z 2021 roku, położony na działce o powierzchni **658 m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym stanem budynku, nowoczesnym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

### Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 149,37 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia użytkowa:** 131,37 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia działki:** 658 m<sup>2</sup>
- **Rodzaj domu:** wolnostojący

- **Rok budowy:** 2021
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła ceramiczna
- **Kształt działki:** nieregularny
- **Wymiary działki:** 26 m x 30 m
- **Powierzchnia tarasu:** 30 m<sup>2</sup>

### Układ i wyposażenie

Dom posiada **2 łazienki** oraz **kuchnię z prześwitem**. W łazienkach znajduje się m.in. **wanna, prysznic, WC, umywalka, okno, grzejnik drabinkowy** oraz **pralka**.

### Instalacje i udogodnienia

- **Ogrzewanie:** pompa ciepła

- **Gaz:** podłączony
- **Prąd:** tak
- **Napięcie 400V (siła):** tak
- **Woda:** miejska
- **Kanalizacja:** miejska
- **Monitoring:** tak
- **Okna:** plastikowe

## Dodatkowe atuty

- **Garaż:** tak, 1 miejsce

- **Ogródek:** tak
- **Blachodachówka**
- **Najbliższy przystanek PKS:** w pobliżu

To propozycja dla osób szukających nowoczesnego, wygodnego domu z ogrodem i tarasem, gotowego do zamieszkania.

## Cechy nieruchomości

Gaz   Garaż   Ogród   Piwnica

## Böbbelin

Bobolin to mała wieś w zachodniej części województwa zachodniopomorskiego, zaledwie kilka kilometrów od granicy polsko-niemieckiej. Spokojne położenie wśród zieleni oraz bliskość Szczecina i przejść granicznych sprawiają, że Bobolin jest idealnym miejscem dla wszystkich, którzy chcą mieszkać blisko natury, a jednocześnie pracować lub inwestować za granicą. Przestronne działki i dobra dostępność przyciągają szczególnie rodziny, osoby szukające spokoju oraz inwestorów.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#433276**

**Dream Estate Team**