



## Nowoczesny dom bliźniaczy w Dobrej z ogrodem i garażem

**390,000 € (1,650,000 PLN)**

Rok budowy 2019    5 Pokoje    ~144 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Dom bliźniaczy w spokojnej części Dobrej

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w cichej i zielonej okolicy Dobrej. To propozycja dla osób ceniących wysoki standard wykończenia, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz wygodny dojazd do centrum Szczecina.

#### Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom bliźniaczy
- **Powierzchnia użytkowa:** 144,26 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia działki:** 463 m<sup>2</sup>

- **Rok budowy:** 2019
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** silikat
- **Garaż:** tak, 1 miejsce

## Układ pomieszczeń

**Parter:** - przestronny salon z wyjściem na zagospodarowany taras i do ogrodu, - aneks kuchenny, - łazienka z WC i kabiną prysznicową typu walk-in, - garaż z kotłownią.

W ogrodzie znajduje się drewniana altana oraz domek narzędziowy.

**Piętro:** - 3 sypialnie, - duża garderoba z miejscem na pralkę i suszarkę, - łazienka z WC, wanną i bidetem, - dodatkowa mniejsza garderoba, mogąca pełnić funkcję pomieszczenia gospodarczego, - przedpokój.

## Standard i wyposażenie

Dom został wykonany z dbałością o komfort codziennego użytkowania. Wnętrza mają gładkie, malowane ściany, a na podłogach znajdują się panele. Łazienki wykończono glazurą i terakotą.

Dodatkowe atuty: - trzyszybowe okna PCV w drewnopodobnym wykończeniu, - ogrzewanie i ciepła woda z gazowego pieca VAILANT z zasobnikiem 150 l, - wodociąg miejski, - kanalizacja gminna, - system alarmowy dwustrefowy, - strych do przechowywania, - pozostałe w cenie zabudowy stałe.

Pozostałe umeblowanie i wyposażenie mogą zostać uzgodnione indywidualnie.

## Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w otoczeniu zieleni, w pobliżu tras spacerowych, a jednocześnie zapewnia szybki dojazd do centrum Szczecina zarówno komunikacją miejską, jak i samochodem.

## Parametry energetyczne

- **EU:** 60,03 kWh/m<sup>2</sup>\*rok
- **EK:** 81,15 kWh/m<sup>2</sup>\*rok
- **EP:** 92,06 kWh/m<sup>2</sup>\*rok
- **EC02:** 0,03 t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok
- **UOZE:** 0,00%

Przeniesienie własności po **01.01.2026**.

## Szczegóły

**Dom bliźniaczy w bardzo dobrym stanie**

Na sprzedaż **dom bliźniaczy** o powierzchni całkowitej i użytkowej **144,26 m<sup>2</sup>**, położony na działce o powierzchni **463 m<sup>2</sup>**.

- **Liczba pięter:** 1
- **Liczba łazienek:** 2
- **Garaż:** tak
- **Miejsca garażowe:** 1
- **Forma własności działki:**  
współwłasność
- **Wartość udziału w działce:** 1

## Najważniejsze informacje

- **Rok budowy:** 2019
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** silikat

## Powierzchnia

- **Powierzchnia całkowita:** 144,26 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia użytkowa:** 144,26 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia działki:** 463,00 m<sup>2</sup>

## Cechy nieruchomości

Garaż   Ogród

## Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#433281**

**Dream Estate Team**