



Przestronne 3-pokojowe mieszkanie 88 m² przy Parku Kasprowicza w Szczecinie

182,000 € (769,000 PLN)

Rok budowy 1909 3 Pokoje ~88 m²

Opis

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie przy Parku Kasprowicza

Na sprzedaż **własnościowe mieszkanie o powierzchni 88 m²** położone w jednej z najbardziej zielonych i lubianych części miasta, tuż przy **Parku Kasprowicza** oraz w pobliżu **jeziora Rusałka**. To idealna propozycja dla osób, które szukają spokoju, przestrzeni i wygodnego dostępu do centrum.

Mieszkanie znajduje się na **2. piętrze** klimatycznej kamienicy z **1909 roku**. Budynek ma odnowioną elewację, a klatka schodowa jest zadbana. Wnętrze jest **przytulne, jasne i funkcjonalne**. Lokal jest **środkowy, ciepły i w pełni rozkładowy**, a wysokie sufity dodatkowo podkreślają poczucie przestrzeni.

Najważniejsze atuty

- **88 m²** komfortowej powierzchni
- **3 pokoje**
- **oddzielna kuchnia**
- **1 łazienka**
- **2. piętro** w 3-piętrowej kamienicy
- **dobry standard**
- **cegła** jako materiał budynku
- **ogrzewanie gazowe, 2-obiegowe**
- **podłączony gaz**
- **podłogi: panele**

Lokalizacja

- bezpośrednie sąsiedztwo **Parku Kasprowicza**
- blisko **jeziora Rusałka**
- zielona, spokojna okolica
- szybki dojazd do centrum
- dogodny dostęp do **komunikacji miejskiej**
- w pobliżu punkty gastronomiczne

Informacje dodatkowe

- nieruchomość dostępna od: **31.05.2025**
- czynsz administracyjny: **560 zł**
- w czynszu zawarte są m.in.: fundusz remontowy, opłata za śmieci, domofon, zarząd wspólnoty, zaliczka na zimną wodę i kanalizację

To mieszkanie świetnie sprawdzi się dla rodziny, pary lub osób, które cenią komfort życia w otoczeniu zieleni, a jednocześnie chcą mieszkać blisko centrum.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Śródmieście

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **88 m²**, położone w **Śródmieściu**, dostępne od **31.05.2025**. Lokal znajduje się w **kamienicy z 1909 roku**, w **dobrym standardzie**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 88,00 m²
- **Dzielnica:** Śródmieście
- **Budynek:** kamienica
- **Rok budowy:** 1909

- **Standard:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** oddzielna
- **Łazienki:** 1
- **Liczba pięter w budynku:** 3
- **Ogrzewanie / c.w.:** gazowy 2-obiegowy
- **Gaz:** tak
- **Podłogi:** panele

Atuty lokalizacji

- **Park** w pobliżu
- **Komunikacja miejska** w pobliżu
- **Lokal gastronomiczny** w pobliżu

Cechy nieruchomości

Gaz

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433285

Dream Estate Team