



Nowe 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Stobnie blisko Szczecina

145,000 € (615,000 PLN)

Rok budowy 2024 3 Pokoje ~70 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie z ogródkiem blisko Szczecina

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie w budynku dwulokalowym z 2024 roku, położone w spokojnej okolicy, zaledwie 2 minuty samochodem od Szczecina. Nieruchomość oferowana jest w standardzie deweloperskim, co daje możliwość urządzenia wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Układ pomieszczeń

Powierzchnia: **70,65 m²**

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- 2 sypialnie

- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze

Dodatkowa przestrzeń

- ogródek o powierzchni ok. **100 m²**
- **2 miejsca postojowe**
- taras

Atuty nieruchomości

- nowy budynek z 2024 roku
- kameralna zabudowa dwulokalowa
- ogrzewanie podłogowe gazowe
- gazowe źródło ciepłej wody
- pełne ogrodzenie
- monitoring, alarm i domofon
- internet, telewizja kablowa oraz światłowód
- możliwość korzystania z garażu
- udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami

Parametry techniczne

- stan budynku: bardzo dobry
- materiał ścian: silikat
- okna: plastikowe
- podłogi: beton
- dojazd: droga utwardzona
- kanalizacja grawitacyjna
- podłączony gaz
- zasilanie 400V

W pobliżu znajdują się przedszkole, szkoła podstawowa, komunikacja miejska oraz plac zabaw, co czyni tę ofertę idealną zarówno dla rodzin, jak i osób szukających wygodnego miejsca do życia w spokojnym otoczeniu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie 70 m², 2024 r. | parter | ogródek | taras | garaż

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **70,00 m²**, zlokalizowane na **parterze** nowego budynku z **2024 roku**. Lokal w **standardzie deweloperskim**, w budynku w **bardzo dobrym stanie**.

Układ i standard

- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Łazienka:** 1
- **Garderoba**
- **Taras:** 1
- **Ogródek**
- **Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami**

Media i instalacje

- ogrzewanie: **c.o. gazowe**
- ciepła woda: **gazowy, 2-obiegowy**
- **gaz podłączony**
- **prąd 400V (siła)**

- **internet**
- **telewizja kablowa**
- **linia telefoniczna**

Bezpieczeństwo i komfort

- **alarm**
- **monitoring**
- **domofon**
- **pełne ogrodzenie**
- okna **plastikowe**
- podłoga: **beton**

Budynek i otoczenie

- materiał ścian: **silikat**
- droga dojazdowa: **utwardzona**
- **garaż**
- **2 miejsca parkingowe**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - **przedszkole** - **szkoła podstawowa** - **komunikacja miejska** - **plac zabaw**

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród Garderoba

Dostępne dla niepełnosprawnych Taras

Stöven

Stobno znajduje się w pasie około 10 km od granicy. Zielone krajobrazy i dobra infrastruktura w kierunku Szczecina oraz sąsiednich Niemiec oferują optymalne warunki dla nabywców nieruchomości.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433295

Dream Estate Team