



Dwupoziomowe mieszkanie z ogrodem i tarasami w Stobnie

196,000 € (830,000 PLN)

Rok budowy 2024 5 Pokoje ~118 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie z ogrodem i tarasami

Na sprzedaż dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **118 m²**, położone w **dwulokalowym budynku z 2024 roku**. Nieruchomość znajduje się w **standardzie deweloperskim**, co daje szerokie możliwości aranżacyjne i pozwala urządzić wnętrze według własnych potrzeb.

Układ pomieszczeń

Piętro – 70,70 m² - salon z aneksem kuchennym - sypialnia - pokój - korytarz - łazienka

Dodatkowym atutem jest **duży taras o powierzchni ok. 21 m²**.

Poddasze – 45,32 m² - salon z aneksem kuchennym - sypialnia - łazienka - korytarz

Do dyspozycji znajduje się także **taras o powierzchni 18 m²**.

Najważniejsze atuty

- możliwość wydzielenia **dwóch osobnych wejść** i podziału na **dwa niezależne mieszkania**
- **2 miejsca postojowe**
- **ogródek**
- **garderoba**
- **2 balkony / tarasy**
- budynek w bardzo dobrym stanie
- pełne ogrodzenie terenu

Wypożyczenie i media

- ogrzewanie podłogowe gazowe
- gaz
- prąd
- woda
- kanalizacja grawitacyjna
- światłowód
- internet
- telewizja kablowa
- alarm
- monitoring
- instalacja 400V

Dodatkowe informacje

- ściany: silikat
- okna: plastikowe
- podłoga: beton
- droga dojazdowa: utwardzona
- kuchnia: aneks kuchenny
- liczba łazienek: 2

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - plac zabaw

To propozycja idealna dla osób szukających nowoczesnej nieruchomości z dużym potencjałem — zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie 118 m² w stanie deweloperskim

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie o powierzchni 118 m²**, oddane do użytku w **2024 roku**. Lokal znajduje się w **bardzo dobrym budynku** i oferowany jest w **stanie deweloperskim**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnego pomysłu.

Najważniejsze atuty

- 2 łazienki
- aneks kuchenny
- 2 balkony
- garderoba
- ogród
- garaż
- 2 miejsca parkingowe
- pełne ogrodzenie

Parametry techniczne

- materiał ścian: **silikat**

- okna: **plastikowe**
- podłoga: **beton**
- liczba kondygnacji: **1**
- droga dojazdowa: **utwardzona**
- ogrzewanie: **C.O. gazowe**
- ciepła woda: **gazowy, 2-obiegowy**
- podłączony gaz: **tak**
- prąd 400V (siła): **tak**
- telefon: **tak**
- internet: **tak**
- telewizja kablowa: **tak**
- alarm: **tak**
- monitoring: **tak**

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - lokal gastronomiczny - plac zabaw

Cena wcześniej: **789 000 PLN**

Cechy nieruchomości

Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród Garderoba

Stöven

Stobno znajduje się w pasie około 10 km od granicy. Zielone krajobrazy i dobra infrastruktura w kierunku Szczecina oraz sąsiednich Niemiec oferują optymalne warunki dla nabywców nieruchomości.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433296

Dream Estate Team