



Komfortowe 3-pokojowe mieszkanie z balkonem na Warszawie w Szczecinie

217,000 € (919,000 PLN)

Rok budowy 2012 3 Pokoje ~77 m²

Opis

Komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie na Warszawie

Na sprzedaż wyjątkowo przyjemne i przestronne **mieszkanie 3-pokojowe** w prestiżowym osiedlu **Garden House** na Warszawie. Lokal wyróżnia się **wysokim standardem wykończenia**, funkcjonalnym układem oraz spokojną, zadbaną okolicą.

Najważniejsze atuty

- Powierzchnia: 77,24 m²
- 3 pokoje
- Balkon przy sypialni
- 2 łazienki z WC

- **Miejsce postojowe w garażu podziemnym** – zakup obligatoryjny razem z mieszkaniem
- **Pełna własność z księgą wieczystą**
- **Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej**
- **Osiedle zamknięte, z bramą wjazdową na pilota**
- **Mieszkanie gotowe do wprowadzenia**

Układ pomieszczeń

- salon połączony z aneksem kuchennym
- przestronna sypialnia z wyjściem na balkon
- dodatkowy pokój
- łazienka z WC
- łazienka z WC i kabiną prysznicową z miejscem siedzącym
- korytarz z pojemnymi szafami

Standard wykończenia

Mieszkanie zostało wykończzone z dbałością o każdy detal, przy użyciu materiałów wysokiej jakości. Wnętrze jest eleganckie, nowoczesne i bardzo dobrze utrzymane. Na podłogach zastosowano **wielkoformatowe płytki gresowe** oraz **parkiet z drewna tropikalnego**, a ściany są gładzone i malowane.

Wyposażenie i bezpieczeństwo

W mieszkaniu znajdują się m.in.: - system alarmowy - wideodomofon - lodówka - pralka - piekarnik - zmywarka - okna plastikowe

Osiedle i lokalizacja

Garden House to kameralne i spokojne osiedle z zadbaną przestrzenią wspólną. Teren wokół budynku jest dobrze utrzymany, a administrator dba o porządek i estetykę całej inwestycji. Dodatkowym atutem są ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Informacje dodatkowe

- budynek z 2012 roku

- blok 2-piętrowy
- materiał: cegła
- stan budynku: idealny
- stan mieszkania: idealny
- czynsz: **621 zł**

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości. To świetna propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania w spokojnej, dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **77,24 m²**, położone w dzielnicy **Warszewo**. Lokal znajduje się w **bloku z 2012 roku**, w **idealnym** standardzie, podobnie jak sam budynek.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia:** 77,24 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2012
- **Stan:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Materiał ścian:** cegła
- **Piętro:** 2
- **Liczba łazienek:** 1

- **Liczba WC:** 1
- **Balkon:** 1
- **Garaż:** tak

Układ i wyposażenie

- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Gaz:** podłączony
- **Okna:** plastikowe

Wyposażenie AGD

- lodówka
- pralka
- piekarnik
- zmywarka

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, oferujące wygodny układ i pełne wyposażenie.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433332

Dream Estate Team