



Nowoczesne mieszkanie w Mielnie 120 m od plaży, z ogródkiem i windą

170,000 € (718,270 PLN)

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~46 m²

Opis

Nowoczesna inwestycja w topowej lokalizacji

Zapraszamy do kameralnej, nowoczesnej inwestycji położonej zaledwie **120 metrów w linii prostej od plaży**, między **Morzem Bałtyckim** a **Jeziolem Jamno**. To idealna propozycja dla osób, które szukają komfortu, bliskości natury i wyjątkowego nadmorskiego klimatu.

Najważniejsze atuty inwestycji

- elegancki, **3-piętrowy budynek z windą**
- tylko **30 apartamentów i mieszkań**
- metraże od **45 do 74 m²**

- układy **2- i 3-pokojowe**
- przestronne **tarasy, loggie lub ogródki**
- nowoczesny standard i kameralny charakter projektu

Prezentowany lokal

- **Mieszkanie**
- powierzchnia: **46,34 m²**
- standard: **deweloperski**
- budynek: **apartamentowiec**
- rok budowy: **2025**
- liczba kondygnacji: **3**
- wysokość kondygnacji: **270 cm**
- kuchnia: **prześwit**
- **parter**
- **ogród**
- **garaż**

Udogodnienia

- winda
- podłączony gaz
- internet
- telewizja kablowa
- monitoring
- domofon

Media i ogrzewanie

- ciepła woda: **gazowy 2-obiegowy, sieć miejska**
- ogrzewanie: **C.O. gazowe**
- materiał ścian: **cegła**

Ceny

- od **PLN 64,660 (EUR 14,900) netto/m²**
- do **PLN 91,140 (EUR 21,000) netto/m²**

Terminy

- planowane oddanie: **październik 2025 r.**
- przeniesienie własności: **do stycznia 2026 r.**

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących mieszkania w świetnej lokalizacji, blisko plaży i w otoczeniu komfortowej, nowej zabudowy.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z ogródkiem

Na sprzedaż **mieszkanie o powierzchni 46,34 m²** w nowym apartamentowcu z 2025 roku. Lokal znajduje się na **parterze** trzypiętrowego budynku i oferowany jest w **standardzie deweloperskim**.

Najważniejsze atuty:

- **powierzchnia:** 46,34 m²
- **budynek:** apartamentowiec
- **rok budowy:** 2025
- **liczba pięter:** 3
- **wysokość kondygnacji:** 270 cm
- **materiał ścian:** cegła
- **kuchnia:** z prześwitem

- **ogródek:** tak
- **garaż:** tak
- **winda:** tak

Media i instalacje:

- **ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **źródło c.w.:** gazowy 2-obiegowy / sieć miejska
- **gaz:** tak
- **internet:** tak
- **telewizja kablowa:** tak
- **monitoring:** tak
- **domofon:** tak

Mieszkanie idealne dla osób szukających nowego lokalu w nowoczesnym budynku, z dostępem do ogródka i garażu.

Cechy nieruchomości

Winda Gaz Garaż Ogród Parter

Großmöllen

Mielno to znane uzdrowisko na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, między Koszalinem a Kołobrzegiem. Miasto leży na wąskiej mierzei między Bałtykiem a Jeziorem Jamno. Szeroka piaszczysta plaża latem przyciąga wielu kąpiących się.

Rekreacja i zakwaterowanie

Wzdłuż promenady nadmorskiej znajduje się wiele hoteli, pensjonatów i obiektów rekreacyjnych. Dostępnych jest wiele możliwości sportów wodnych oraz mała marina nad Jeziorem Jamno. Zachodnia część promenady jest otoczona wydmami.

Klimat

Mielno korzysta z umiarkowanego klimatu morskiego. Lata są łagodne i często chłodne dzięki morskim wiatrom, a powietrze jest czyste i bogate w sól. Dlatego miejscowość uważana jest również za ośrodek kuracyjny i wypoczynkowy.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433338

Dream Estate Team