



Bezczynszowe 3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Szczecinie-Pomorzanach

198,000 € (840,000 PLN)

Rok budowy 2023 3 Pokoje ~60 m²

Opis

Komfortowe, bezczynszowe mieszkanie 3-pokojowe w kameralnym budynku na Pomorzanach

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **60,23 m²**, położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej części **Pomorzan**. Lokal znajduje się w **kameralnym budynku** z 2023 roku, w którym są tylko cztery mieszkania, co zapewnia ciszę, prywatność i komfort codziennego życia.

To propozycja idealna dla osób szukających **gotowego do zamieszkania** wnętrza w standardzie **idealnym**, bez dodatkowych nakładów finansowych.

Układ pomieszczeń

Parter: - salon z aneksem kuchennym, **21 m²** - wyjście na taras i ogródek - toaleta, **4 m²** - wiatrołap i korytarz - spiżarnia pod schodami

Piętro: - pokój, **14 m²** - pokój, **8 m²** - łazienka, **3,5 m²** - garderoba, **3 m²**

Dodatkowo: - **taras o powierzchni 12 m²** - **piwnica / komórka o powierzchni 4 m²** - miejsce na **3 samochody** - ogródek

Najważniejsze atuty

- **bezczynszowe mieszkanie**
- **ogrzewanie gazowe** oraz gazowy, dwufunkcyjny system ciepłej wody
- **klimatyzacja**
- możliwość podłączenia **kominka**
- **monitoring**
- **internet i telewizja kablowa**
- podłączona **siła 400V**
- nowoczesne, plastikowe okna z **elektrycznymi roletami**
- wszystkie okna wyposażone w **moskitiery na wymiar**
- **trzechszybowe okna**
- podłogi wykończone panelami
- kuchnia wykonana na zamówienie, z pełnym wyposażeniem AGD:
 - płyta indukcyjna
 - piekarnik parowy
 - zmywarka
 - lodówka
 - okap
 - mikrofala
 - winiarka
- łazienka i toaleta wykończone w nowoczesnej glazurze i terakocie
- armatura renomowanych producentów
- w łazience: okno, grzejnik drabinkowy, umywalka, wanna i WC

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w miejscu, które łączy **spokój i świetną komunikację**: - szybki dojazd do centrum - blisko obwodnicy i ul. F. Krygiera - przystanki autobusowe w okolicy, około 3 minuty spacerem - dogodny dostęp do sklepów, szkół, przedszkoli, gastronomii, fitnessu, banku i szpitala - w pobliżu Auchan Park Handlowy oraz Rondo Hakena

Dodatkowe informacje

- budynek z cegły
- stan budynku: **idealny**
- wysokość pomieszczeń: **2,80 m**
- ekspozycja: **południe, wschód, zachód**

To mieszkanie zachwyca funkcjonalnym układem, wysokim standardem wykończenia i przyjazną, kameralną atmosferą. Idealne dla osób, które cenią wygodę, prywatność i doskonałą lokalizację.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Pomorzany

Na sprzedaż **mieszkanie** położone w dzielnicy **Pomorzany**, w budynku typu **blok z 2023 roku**. Nieruchomość znajduje się na **parterze** i ma powierzchnię całkowitą **60,23 m²**. Lokal jest w **idealnym stanie**, podobnie jak cały budynek.

Układ pomieszczeń

- **Salon i 2 pokoje**
- **Aneks kuchenny** – 7 m²
- **Łazienka** – 4 + 3,5 m²
- **WC** – 1
- **Korytarz**

• Garderoba

- **Piwnica** – 4 m²

Wysokość kondygnacji: **2,80 m**.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie wykończone w bardzo dobrym standardzie, z: - **plastikowymi oknami** - **panelami na podłodze** - **klimatyzacją** - **kominkiem** - **tarasem** o powierzchni **12 m²** - **ogródkiem** - **garażem** - **3 miejscami parkingowymi**

Na wyposażeniu znajdują się m.in.: - lodówka - piekarnik - zmywarka - kuchenka mikrofalowa

Dodatkowo dostępne są: - monitoring -
internet - telewizja kablowa - gaz -
instalacja 400V

Ogrzewanie i media

- **ciepła woda:** piec gazowy dwufunkcyjny
- **ogrzewanie:** C.O. gazowe

Ekspozycja

- **południe**
- **wschód**

- **zachód**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - przedszkole -
szkoła podstawowa - komunikacja miejska
- lokale gastronomiczne - klub fitness -
szpital - bank

Idealna propozycja dla osób szukających
nowoczesnego mieszkania z tarasem,
ogródkiem i dużym komfortem
użytkowania.

Cechy nieruchomości

Parter Piwnica Gaz Klimatyzacja Garaż Ogród Garderoba Kominiek
Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433341

Dream Estate Team