



Wolnostojący dom 220 m² z ogrodem na Warszawie w Szczecinie

590,000 € (2,500,000 PLN)

Rok budowy 2000 6 Pokoje ~220 m²

Opis

Wyjątkowy dom wolnostojący na Warszawie

Z przyjemnością prezentujemy komfortowy, **wolnostojący dom** położony w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina — **Warszewie**. To propozycja dla osób, które szukają spokoju, prywatności i zielonego otoczenia, a jednocześnie chcą pozostać blisko miejskiej infrastruktury.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita i użytkowa: 220 m²
- działka: 1 070 m², regularny kształt prostokąta, teren płaski
- rok budowy: 2000

- **bardzo dobry standard i stan budynku**
- **2 kondygnacje**
- **garaż w bryle budynku + dodatkowe miejsce parkingowe pod zadaszeniem**
- **duży taras o powierzchni 50 m²**
- **monitoring i system alarmowy**
- **ogrzewanie gazowe oraz ciepła woda z pieca gazowego 2-funkcyjnego**
- **miejska kanalizacja i wodociąg**
- **okna plastikowe, dach kryty dachówką**
- **ogrodzenie mieszane, teren ogrodzony z bramą wjazdową**

Układ pomieszczeń

Parter: - przedpokój - kuchnia z oknem, wyposażona w meble w zabudowie i wysokiej klasy sprzęt AGD - salon z jadalnią i kominkiem - łazienka - korytarz - pomieszczenie gospodarcze / kotłownia z wyjściem do ogrodu - dodatkowy pokój, obecnie wykorzystywany jako pracownia

Piętro: - 4 pokoje - garderoba - łazienka z pralnią

Dodatkowo do dyspozycji jest **duży strych z możliwością adaptacji**.

Komfort i wykończenie

Przestronny salon z wykuszem i wysokością pomieszczenia **270 cm** zapewnia świetne doświetlenie i przyjemne poczucie przestrzeni. Z salonu prowadzi wyjście na duży taras z markizą — idealny na relaks i spotkania w gronie bliskich.

Dom został wykończony z dbałością o wygodę mieszkańców: - wysokiej jakości materiały wykończeniowe - nowoczesna armatura i solidna glazura w łazienkach - antywłamaniowe drzwi wejściowe - rolety antywłamaniowe na parterze - moskitiery na piętrze - wydajny kominek, który może wspomagać ogrzewanie większości domu - nowy piec gazowy kondensacyjny wymieniony w 2023 roku

Ogród i otoczenie

Zadbany ogród otacza dom zielenią i daje poczucie prywatności. Znajdziemy tu: - rozwinięte nasadzenia - bogate oświetlenie ogrodowe - strefę relaksu z huśtawkami i

bujaną sofą - wydzielone miejsce do grillowania - domek narzędziowy - system automatycznego nawadniania

Lokalizacja

Warszewo to doskonałe połączenie ciszy, zieleni i wygody codziennego życia. Dom znajduje się przy spokojnej, wewnętrznej ulicy obsługiwanej głównie przez mieszkańców. W pobliżu dostępne są m.in. sklepy, apteka, szkoła, przedszkole, żłobek, komunikacja miejska, fitness, plac zabaw, park, las, bank, lokal gastronomiczny oraz szpital.

Blisko są także tereny spacerowe i rowerowe, idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku.

To miejsce, które łączy komfort rodzinnego domu z dogodnym dostępem do miasta.

Szczegóły

Dom wolnostojący – Warszewo

Na sprzedaż **wolnostojący dom** położony w dzielnicy **Warszewo**, na **płaskiej działce** o regularnym, **prostokątnym** kształcie.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 220 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 220 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 070 m²
- **Powierzchnia tarasu:** 50 m²
- **Rok budowy:** 2000
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Liczba pięter:** 1
- **Materiał ścian:** cegła

Układ i wyposażenie

- kuchnia z oknem
- 1 łazienka
- 1 WC
- ogrzewanie: C.O. gazowe
- ciepła woda: gazowy 2-obiegowy
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- alarm
- monitoring
- plastikowe okna
- dachówka
- podłogi: panele
- ogrodzenie mieszane
- garaż
- **2 miejsca garażowe**

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - park - las - sklep
- żłobek - przedszkole - szkoła

podstawowa - komunikacja miejska -
apteka - lokal gastronomiczny - klub
fitness - szpital - bank - plac zabaw

Stara cena: 2 600 000 PLN

Cechy nieruchomości

Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433342

Dream Estate Team