



Szczecin-Świerczewo: 3-pokojowe mieszkanie 60 m² z balkonem i najemcą

144,000 € (610,000 PLN)

Rok budowy 1970 3 Pokoje ~60 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe z balkonem | 60 m² | Świerczewo

Na sprzedaż oferujemy **przestronne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 60 m² z balkonem**, położone na spokojnym i dobrze skomunikowanym osiedlu **Świerczewo**.

To propozycja idealna zarówno dla osób szukających wygodnego miejsca do życia, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości z potencjałem najmu. Mieszkanie sprzedawane jest **z najemcą**, co zapewnia stabilny dochód pasywny.

Najważniejsze atuty

- 3 pokoje
- balkon

- oddzielna kuchnia
- mieszkanie w dobrym standardzie
- 10-piętrowy blok z 1970 roku
- winda w budynku
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- plastikowe okna
- domofon
- wyposażenie: lodówka, pralka, piekarnik, zmywarka

Układ i standard

Mieszkanie ma funkcjonalny rozkład i oferuje komfortową przestrzeń do codziennego życia. Oddzielna kuchnia zwiększa wygodę użytkowania, a balkon stanowi dodatkowe miejsce do relaksu.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy z łatwym dostępem do infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się: - sklepy - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - uczelnia wyższa - komunikacja miejska - apteka - lokale gastronomiczne - klub fitness - szpital - bank - plac zabaw

Opłaty

- czynsz: **800 zł (PLN 800)**

To doskonała oferta dla osób ceniących wygodę, dobrą lokalizację i potencjał inwestycyjny.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie na Świerczewie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **60 m²**, położone na osiedlu **Świerczewo** w

10-piętrowym bloku z 1970 roku. Lokal znajduje się w **dobrym standardzie** i mieści się w budynku wykonanym z **wielkiej płyty**.

Układ i wyposażenie

- oddzielna kuchnia
- winda w budynku
- plastikowe okna
- domofon

Mieszkanie jest wyposażone w: - lodówkę
- pralkę - piekarnik - zmywarkę

Media i ogrzewanie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ogrzewanie miejskie

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep - żłobek -
przedszkole - szkoła podstawowa -
uczelnia wyższa - komunikacja miejska -
apteka - lokal gastronomiczny - klub
fitness - szpital - bank - plac zabaw

Cechy nieruchomości

Winda Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433348

Dream Estate Team