



Przestronny dom bliźniaczy 165 m² z ogrodem w Zdrojach, Szczecin

319,000 € (1,350,000 PLN)

Rok budowy 1975 4 Pokoje ~165 m²

Opis

Dom w zabudowie bliźniaczej | Zdroje, Szczecin

Na sprzedaż oferujemy przestronny dom w zabudowie bliźniaczej położony na prawobrzeżu Szczecina, w spokojnej części Zdrojów, przy cichej ulicy. Nieruchomość znajduje się na końcu ślepej uliczki, co zapewnia kameralną atmosferę i komfort codziennego życia.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia całkowita i użytkowa: **165 m²**
- działka: **360 m²**, kształt prostokąta
- **2 kondygnacje + piwnica**

- **3 sypialnie**, z możliwością wydzielenia **4. lub 5. pokoju**
- **oddzielna kuchnia**
- **2 łazienki**
- **garaż w bryle budynku**
- **2 balkony, taras i ogród**
- świeżo przeprowadzone liczne remonty
- nowe drewniane okna
- ogrzewanie gazowe

Układ pomieszczeń

Parter - przestronny salon o powierzchni ponad **32 m²** z wyjściem na taras - oddzielna kuchnia **11 m²** z oknem - łazienka **4 m²** z oknem - hol i wiatrołap

Salon można podzielić na dwa niezależne pomieszczenia, uzyskując dodatkowy pokój lub gabinet.

Piętro - trzy niezależne pokoje: największy ponad **19 m²** z wyjściem na balkon oraz dwa pokoje po **12 m²** - druga łazienka o powierzchni prawie **6 m²** z oknem - hol **5 m²** z wyjściem na kolejny balkon

Piwnica - duży garaż z nową automatyczną bramą - pomieszczenie z piecem gazowym - pomieszczenie gospodarcze - dodatkowe pomieszczenie z wyjściem do ogrodu, idealne na przechowywanie narzędzi i sprzętu ogrodowego

Standard i wyposażenie

W ostatnich dwóch latach w domu wykonano wiele prac modernizacyjnych. Odświeżono większość wnętrza, wyrównano i pomalowano ściany, a na parterze położono nowe panele w salonie, kuchni i przedpokoju. Zamontowano nowe drzwi wewnętrzne oraz nowe drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Dodatkowo: - nowa kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD - nowe drewniane okna w całym domu, wymienione pod koniec 2024 roku - nowa instalacja elektryczna w większości budynku - dekoracyjne oświetlenie punktowe w wybranych pomieszczeniach

Ogród i otoczenie

Nieruchomość posiada ładnie zagospodarowany, słoneczny ogród z trawnikiem, alejkami wyłożonymi polbrukiem oraz nielicznymi drzewkami. To idealne miejsce do wypoczynku i spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Dodatkowym atutem jest możliwość parkowania: - **1 samochód w garażu** - **2 samochody na posesji** - **2 kolejne miejsca przed posesją**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się liczne udogodnienia oraz dobra komunikacja miejska: - przystanek autobusowy ok. **300 m** - przystanek tramwajowy ok. **500 m** - stacja SKM ok. **500 m** - sklepy w zasięgu krótkiego spaceru, m.in. Lidl **700 m**, Biedronka **700 m**, Selgros **800 m**

W okolicy dostępne są również szkoły, przedszkola, apteki, punkty usługowe i miejsca do aktywnego wypoczynku.

To oferta dla osób szukających wygodnego domu w spokojnej lokalizacji, z dużym potencjałem aranżacyjnym i świetnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Szczegóły

Dom bliźniaczy | Zdroje | 165 m² | działka 360 m²

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** o powierzchni całkowitej i użytkowej **165 m²**, położony na **płaskiej, prostokątnej działce 360 m²** w dzielnicy **Zdroje**. Nieruchomość z **1975 roku**, w **dobrym standardzie** i **bardzo dobrym stanie budynku**. Ściany murowane z **cegły**.

Układ pomieszczeń

- **4 pokoje** o powierzchniach: **32 m², 20 m², 13 m², 12 m²**
- **oddzielna kuchnia: 11 m²**
- **2 łazienki: 4 m² i 5 m²**
- **piwnica**
- **2 kondygnacje** wraz z parterem

Dodatkowe atuty

- **2 balkony**
- **taras 10 m²**
- **ogród**

- **pomieszczenie gospodarcze**
- **garaż podziemny na 1 samochód**
- **ogrodzenie z siatki**
- **cicha ulica**

Dom z dużym potencjałem, w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy.

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- **ogrzewanie gazowe**
- **ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego**

Wypożyczenie

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- domofon

Standard i technologia

- **nowe drewniane okna**
- dach pokryty papą
- podłogi: panele
- kuchnia oddzielna
- łazienki wyposażone w: **umywalkę, wannę, okno, WC, prysznic**

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - sklep - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - bank

Cechy nieruchomości

Piwnica Gaz Garaż Ogród Taras Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433404

Dream Estate Team