



## Apartament 80,53 m<sup>2</sup> na ostatnim piętrze z widokiem na morze w Międzyzdrojach

**933,000 € (3,950,000 PLN)**

Rok budowy 2021   3 Pokoje   ~81 m<sup>2</sup>

### Opis

**Wyjątkowy apartament w Międzyzdrojach | 80,53 m<sup>2</sup> | ostatnie piętro | 1. linia brzegowa**

Na sprzedaż komfortowy apartament położony na **ostatnim, 15. piętrze** prestiżowego apartamentowca w Międzyzdrojach. To propozycja dla osób, które cenią **przestrzeń, nowoczesny standard i spektakularny widok na morze**.

Nieruchomość znajduje się w **pierwszej linii zabudowy przy plaży**, co zapewnia wyjątkowe położenie i codzienny kontakt z nadmorskim klimatem.

### Najważniejsze atuty

- **powierzchnia: 80,53 m<sup>2</sup>**

- ostatnie piętro
- widok na morze
- 1. linia brzegowa
- budynek z 2021 roku
- bardzo dobry standard
- winda
- ochrona
- garaż
- strefa spa, basen i recepcja w budynku

## Układ apartamentu

- aneks kuchenny
- 2 łazienki

## Informacje o budynku

Apartament znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu o bardzo dobrym standardzie. Budynek jest zadbane, wyposażony w windę i ochronę, a mieszkańcy mogą korzystać z **basenu, strefy spa oraz recepcji**, co podnosi komfort codziennego życia i wypoczynku.

## Dlaczego warto?

To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako **inwestycja pod wynajem krótkoterminowy**. Połączenie prestiżowej lokalizacji, wysokiego piętra i bezpośredniego widoku na morze sprawia, że jest to oferta naprawdę wyjątkowa.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji — ten apartament najlepiej zobaczyć na żywo.

## Szczegóły

Mieszkanie w apartamentowcu, 80,53 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż **mieszkanie** o powierzchni **80,53 m<sup>2</sup>**, położone w nowoczesnym **apartamentowcu** z **2021 roku**.

Nieruchomość znajduje się w budynku o **bardzo dobrym** stanie technicznym, wykonanym z **silikatu**.

### Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 80,53 m<sup>2</sup>
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec

- **Rok budowy:** 2021
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 2
- **Liczba pięter w budynku:** 15
- **Winda:** tak
- **Ochrona:** tak
- **Garaż:** tak

Mieszkanie idealne dla osób szukających komfortu, nowoczesnej zabudowy i wysokiego standardu.

## Cechy nieruchomości

Winda   Ochrona   Garaż

## Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

### Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

### Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

**Dream Estate**

**#433412**

**Dream Estate Team**