



Przestronny dom wolnostojący w Szczecinie-Bezzreczu, 261 m², garaż 2 auta

353,000 € (1,495,000 PLN)

Rok budowy 2003 6 Pokoje ~261 m²

Opis

Dom wolnostojący w Bezzreczu

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom położony w spokojnej i ceniej lokalizacji w Bezzreczu. Nieruchomość idealna dla osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia, z wygodnym układem pomieszczeń i dostępem do pełnej infrastruktury w najbliższej okolicy.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom wolnostojący
- **Lokalizacja:** Bezzrecze

- **Powierzchnia całkowita / użytkowa:** 261,10 m²
- **Powierzchnia działki:** 712 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Rok budowy:** 2003
- **Stan budynku:** dobry
- **Standard wykończenia:** dobry
- **Dostępność:** od 28.05.2025

Układ i wnętrze

Dom oferuje funkcjonalną przestrzeń oraz komfortowe warunki do codziennego życia. W skład nieruchomości wchodzi: - oddzielna kuchnia - 2 łazienki - 1 kondygnacja nadziemna

Parametry techniczne

- **Materiał ścian:** Ytong
- **Okna:** nowe drewniane
- **Dach:** dachówka
- **Podłogi:** parkiet
- **Ogrodzenie:** mieszane

Media i udogodnienia

- prąd
- gaz
- ogrzewanie gazowe
- gazowy dwufunkcyjny podgrzewacz ciepłej wody
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- alarm
- garaż
- **Liczba miejsc garażowych:** 2

Lokalizacja i otoczenie

Nieruchomość znajduje się w miejscu zapewniającym wygodny dostęp do codziennych udogodnień. W pobliżu znajdują się: - park - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - bank - plac zabaw

To propozycja dla osób, które cenią sobie przestrzeń, komfort oraz dobrą lokalizację z szybkim dostępem do najważniejszych punktów usługowych.

Zapraszamy do prezentacji.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Bezzreczu

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Bezzrecza. Nieruchomość dostępna od **28.05.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** wolnostojący
- **Rok budowy:** 2003
- **Stan budynku:** dobry
- **Standard:** dobry
- **Powierzchnia całkowita:** 261,10 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 261,10 m²
- **Powierzchnia działki:** 712,00 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Forma własności działki:** własność
- **Liczba pięter:** 1
- **Liczba łazienek:** 2

Parametry budynku

- **Materiał ścian:** Ytong
- **Typ kuchni:** oddzielna
- **Źródło c.w.:** gazowy 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** C.O. gazowe
- **Energia elektryczna:** tak
- **Gaz:** tak
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Alarm:** tak
- **Okna:** nowe drewniane
- **Dach:** dachówka
- **Podłogi:** parkiet
- **Ogrodzenie:** mieszane
- **Garaż:** tak, 2 miejsca garażowe

Atuty lokalizacji

W pobliżu znajdują się: - park - sklep - żłobek - przedszkole - szkoła podstawowa - komunikacja miejska - apteka - bank - plac zabaw

Dream Estate

#433424

Cena

• 1 630 000 PLN

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433424

Dream Estate Team