



Nowoczesny apartament z 2 tarasami i antresolą w Mrzeżynie nad morzem

260,000 € (1,100,000 PLN)

Rok budowy 2023 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Apartament w Mrzeżynie – komfort, styl i bliskość morza

Na sprzedaż nowoczesny apartament o powierzchni **47,79 m²**, położony w prestiżowym apartamentowcu w Mrzeżynie, przy ul. Zabytkowej. To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających miejsca do wypoczynku, jak i dla inwestorów ceniących atrakcyjną lokalizację nad morzem.

Układ i funkcjonalność

- przestronny salon z otwartą kuchnią, idealny do wspólnego spędzania czasu
- sypialnia na antresoli, zapewniająca prywatność i wyjątkowy klimat
- nowoczesna łazienka w wysokim standardzie

- efektowne, dywanowe schody łączące poziomy
- dwa duże tarasy z widokiem na rzekę Regę i zieleń

Standard wykończenia

Apartament został zrealizowany zgodnie z projektem architekta, z wykorzystaniem naturalnych, wysokiej jakości materiałów. Wnętrze wyposażono w zabudowy na wymiar oraz nowoczesne rozwiązania, takie jak klimatyzacja i oświetlenie LED. Nieruchomość jest gotowa do wprowadzenia i nie wymaga dodatkowych nakładów.

Udogodnienia w budynku

Mieszkańcy mają do dyspozycji: - grotę solną z tężnią - siłownię - saunę - windę - recepcję - monitoring, ochronę i alarm - domofon

Lokalizacja

Mrzeżyno to nadmorski kurort z wyjątkowym klimatem, blisko plaży, promenady i portu rybackiego. Lokalizacja przy ul. Zabytkowej zapewnia wygodny dostęp do najważniejszych punktów w okolicy, takich jak: - morze - sklep - marina - apteka - restauracje i lokale gastronomiczne - klub fitness - plac zabaw - basen

Do Kołobrzegu można dojechać samochodem w około 20 minut.

Dodatkowe informacje

- prywatne miejsce parkingowe
- rok budowy: 2023
- budynek: apartamentowiec
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- pełne ogrodzenie
- dostępność: od 20.05.2025

To wyjątkowa oferta dla osób, które szukają eleganckiego apartamentu w nadmorskiej lokalizacji, z wysokim standardem i komfortem codziennego użytkowania.

Szczegóły

Apartament w nowoczesnym apartamentowcu

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **47,79 m²**, położone w **apartamentowcu z 2023 roku**.

Nieruchomość dostępna od **20.05.2025**.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się: - basen - morze - sklep - marina - apteka - lokal gastronomiczny - klub fitness - plac zabaw

Najważniejsze atuty

- Idealny standard
- 1 łazienka
- Kuchnia z prześwitem
- Winda
- Ogrzewanie z sieci miejskiej
- Ciepła woda z sieci miejskiej
- Okna plastikowe
- Pełne ogrodzenie

Wypożyczenie i bezpieczeństwo

- lodówka
- zmywarka
- alarm
- ochrona
- monitoring
- domofon
- recepcja

Budynek

- typ: **apartamentowiec**
- rok budowy: **2023**
- materiał ścian: **silikat**
- liczba pięter: **2**

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Ogrodzenie

Deep

Mrzeżyno to małe uzdrowisko na zachodnim wybrzeżu Polski, nad rzeką Regą. Leży na mierzei między Bałtykiem a laguną Zalewu Szczecińskiego. Mrzeżyno posiada szeroką piaszczystą plażę. Ze względu na zdrowy klimat morski dostępne są tu oferty uzdrowiskowe i wypoczynkowe. W miejscowości można znaleźć ścieżki spacerowe wzdłuż wydm i lasów sosnowych. Powietrze jest bogate w sól i cenione jako lecznicze.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomości mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433427

Dream Estate Team