



Lokal usługowo-mieszkalny 151 m² w Chojnie, z opcją zmiany na mieszkalny

175,000 € (740,000 PLN)

Rok budowy 2012 4 Pokoje ~151 m²

Opis

Lokal usługowo-mieszkalny w Chojnie

Na sprzedaż funkcjonalny lokal usługowo-mieszkalny położony w atrakcyjnej części Chojny, z możliwością przekształcenia na lokal mieszkalny. To propozycja dla osób szukających miejsca do prowadzenia działalności oraz komfortowego zamieszkania w jednej przestrzeni.

Najważniejsze atuty

- możliwość zmiany przeznaczenia na mieszkalne
- spokojna lokalizacja przy uliczce z pasażem handlowym
- w sąsiedztwie lokali usługowych, szkoły i internatu

- dużo miejsc parkingowych w okolicy
- 2 miejsca parkingowe
- parter i dodatkowa przestrzeń na piętrze

Opis nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita:** 151 m²
- **Układ:** 3 kondygnacje
- **Parter:** 76 m²
- **Piętro użytkowe:** 75 m²
- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba WC:** 2
- **Kuchnia:** aneks kuchenny

Parametry budynku

- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 2012
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** pustak
- **Ogrzewanie:** C.O. olejowe
- **Okna:** plastikowe

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w miejscu dobrze skomunikowanym, z dostępem do komunikacji miejskiej w pobliżu. To wygodna lokalizacja zarówno dla klientów, jak i przyszłych mieszkańców.

Podsumowanie

To wyjątkowa oferta dla osób, które cenią funkcjonalność, elastyczne możliwości wykorzystania przestrzeni oraz dobrą lokalizację. Idealna propozycja do prowadzenia działalności z opcją zamieszkania na miejscu.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie 151 m² w apartamentowcu

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **151 m²**, położone na **parterze** kameralnego **apartamentowca z 2012 roku**. Nieruchomość wyróżnia się **bardzo dobrym standardem** oraz **bardzo dobrym stanem budynku**.

Najważniejsze atuty:

- **powierzchnia:** 151 m²
- **rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **budynek:** apartamentowiec
- **rok budowy:** 2012
- **standard:** bardzo dobry

- **stan budynku:** bardzo dobry
- **materiał ścian:** pustak
- **kuchnia:** aneks kuchenny
- **łazienka:** 1
- **WC:** 2
- **liczba kondygnacji w budynku:** 2
- **ogrzewanie:** C.O. olejowe
- **okna:** plastikowe
- **miejsca parkingowe:** 2
- **komunikacja miejska:** w pobliżu

To propozycja dla osób szukających przestronnego mieszkania w dobrym standardzie, w budynku o nowoczesnym charakterze i z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej.

Cechy nieruchomości

Parter

Königsberg in der Neumark

Chojna to historyczne miasto niedaleko granicy. Z uliczkami szachulcowymi, rynkiem i bogatym handlem oferuje miejski urok, a jednocześnie krótkie drogi do Niemiec.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433428

Dream Estate Team