



Kompleks 11 domków w Mielenku, 400 m od morza – inwestycja

375,000 € (1,590,000 PLN)

Rok budowy 2017 31 Pokoje ~600 m²

Opis

Kompleks 11 domków w Mielenku, 400 m od morza

Wyjątkowa oferta inwestycyjna w nadmorskiej miejscowości Mielenko, tuż obok popularnego Mielnia. To doskonała propozycja dla osób szukających nieruchomości z potencjałem pod wynajem turystyczny lub działalność wypoczynkową.

Lokalizacja

Mielenko to kameralna, bardzo chętnie odwiedzana miejscowość nad Bałtykiem, przyciągająca gości z Polski i z zagranicy. W okolicy znajdują się liczne trasy rowerowe, tereny rekreacyjne oraz szeroka oferta gastronomiczna.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** szeregowiec
- **Rok budowy:** 2017
- **Standard / stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał:** drewno
- **Powierzchnia całkowita:** 600 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 600 m²
- **Powierzchnia działki:** 1 553 m²
- **Kształt działki:** prostokąt
- **Położenie działki:** teren płaski
- **Forma własności działki:** własność

Układ i udogodnienia

- **Liczba łazienek:** 11
- **Liczba WC:** 12
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba pięter:** 1
- **Tarasy:** 160 m²
- **Garaż:** tak
- **Liczba miejsc garażowych:** 12
- **Typ garażu:** w budynku

Instalacje i media

- energia elektryczna
- gaz podłączony
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ogrzewanie elektryczne
- ciepła woda: elektryczny przepływowy podgrzewacz

Dodatkowe atuty

- nowe drewniane okna

- deski na podłogach
- dach pokryty płytą falistą
- ogrodzenie z siatki
- przystanek PKS i komunikacja miejska w pobliżu

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 38/455/2017.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tej atrakcyjnej nieruchomości.

Szczegóły

Dom w zabudowie szeregowej | 600 m² | działka 1 553 m²

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej o **powierzchni całkowitej i użytkowej 600 m²**, położony na **płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 1 553 m²**. Nieruchomość znajduje się w **bardzo dobrym stanie technicznym** i standardzie, a rok budowy to **2017**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom
- **Rodzaj domu:** szeregowiec
- **Powierzchnia działki:** 1 553 m²
- **Powierzchnia tarasów:** 160 m²
- **Liczba pięter:** 1
- **Liczba łazienek:** 11
- **Liczba WC:** 12
- **Garaż:** tak, w budynku
- **Miejsca garażowe:** 12

Parametry techniczne

- **Materiał ścian:** drewno
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Ogrzewanie:** elektryczne
- **Ciepła woda:** elektryczny przepływowy podgrzewacz
- **Energia elektryczna:** tak
- **Gaz:** tak
- **Kanalizacja:** miejska
- **Woda:** miejska
- **Okna:** nowe drewniane
- **Dach:** płyta falista
- **Podłogi:** deski
- **Ogrodzenie:** siatka

Lokalizacja i otoczenie

- **Najbliższy przystanek PKS:** w pobliżu
- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Nieruchomość z dużym potencjałem, idealna dla osób szukających

przestronnego domu z rozbudowaną infrastrukturą techniczną i dużym garażem.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Klein Möllen

Mielenko to spokojna wieś na południe od Mielnia na wybrzeżu zachodniopomorskim. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę, popularną latem na spokojne spacerowanie. Mielenko otoczone jest lasami i polami typowymi dla regionu. Atmosfera jest wiejska i odprężająca. Klimat jest łagodny dzięki Bałtykowi, często wieje delikatna bryza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433429

Dream Estate Team