



Luksusowy apartament 79,94 m² z basenem i tarasem widokowym w Szczecinie

367,000 € (1,560,000 PLN)

Rok budowy 2021 3 Pokoje ~80 m²

Opis

Wyjątkowy apartament w centrum Szczecina

Na sprzedaż oferujemy **elegancki apartament o powierzchni 79,94 m²**, położony na najwyższym mieszkalnym piętrze nowoczesnego apartamentowca w centrum Szczecina. To propozycja dla osób, które cenią komfort, prestiż i świetną lokalizację.

Mieszkanie zostało wykończzone w nowoczesnym, a jednocześnie przytulnym stylu, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów. Lokal jest w pełni wyposażony i gotowy do zamieszkania.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- powierzchnia: **79,94 m²**
- **2 łazienki**
- **aneks kuchenny**
- stan: **idealny**
- budynek: **apartamentowiec**, rok budowy **2021**
- **winda**
- **garaż**
- nowoczesne okna aluminiowe
- pełne wyposażenie: lodówka, pralka, piekarnik, zmywarka, kuchenka mikrofalowa
- systemy bezpieczeństwa: alarm, ochrona, monitoring, domofon
- recepcja w budynku

Udogodnienia dla mieszkańców

Mieszkańcy mają do dyspozycji wyjątkową strefę relaksu i rekreacji, obejmującą: - **saunę suchą i parową - jacuzzi - basen - 200-metrowy taras widokowy na 27. piętrze** z panoramą Szczecina, Zalewu Szczecińskiego i Jeziora Dąbie - **nowo otwartą siłownię**

Lokalizacja

Apartament znajduje się w świetnie skomunikowanej części miasta. W pobliżu dostępne są liczne sklepy, restauracje oraz punkty usługowe. Bliskość komunikacji miejskiej zapewnia wygodne poruszanie się po Szczecinie i okolicach.

Zapraszamy do kontaktu

To doskonała oferta dla osób szukających wyjątkowego miejsca do życia w sercu Szczecina. Zapraszamy na prezentację!

Szczegóły

Apartament w centrum | 79,94 m² | 2 łazienki | garaż

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **79,94 m²**, położone w **Centrum**, w nowoczesnym **apartamentowcu z 2021**

roku. Lokal znajduje się w budynku o **28 kondygnacjach** i prezentuje **idealny standard** wykończenia.

Układ i wyposażenie

- **Aneks kuchenny**
- **2 łazienki**
- **Okna aluminiowe**
- **Winda**

Mieszkanie jest wyposażone w: - lodówkę
- pralkę - piekarnik - zmywarkę - kuchenkę
mikrofalową

Udogodnienia budynku

- **garaż**
- **alarm**
- **ochrona**
- **monitoring**
- **domofon**
- **recepcja**

Media i ogrzewanie

- **ciepła woda z sieci miejskiej**
- **ogrzewanie z sieci miejskiej**

Komunikacja miejska znajduje się **w pobliżu.**

Cechy nieruchomości

Winda Ochrona Recepcja Garaż

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433436

Dream Estate Team