



2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Szczecinie-Dąbiu, gotowe do wprowadzenia

144,000 € (610,000 PLN)

Rok budowy 2019 2 Pokoje ~43 m²

Opis

Przytulne 2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem w Dąbiu

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone na parterze niskiego, 2-piętrowego budynku z 2019 roku, w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Dąbia. Lokal wyróżnia się bardzo dobrym standardem, funkcjonalnym układem oraz słonecznym tarasem z ogródkiem.

Układ mieszkania

W skład nieruchomości wchodzi: - salon z aneksem kuchennym, - sypialnia, - łazienka z toaletą, - korytarz, - taras / ogródek o powierzchni **33 m²**.

Z obu pokoi prowadzi wyjście na taras od strony zachodniej, co zapewnia dużo naturalnego światła i przyjemną atmosferę popołudniami.

Standard i wykończenie

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia i utrzymane w bardzo dobrym stanie. Wnętrze charakteryzuje się: - drewnianymi deskami na podłodze w pokojach, - gładkimi, malowanymi ścianami, - nowoczesną kuchnią w zabudowie z wysokiej jakości sprzętem AGD.

Łazienka została zaprojektowana w jasnych kolorach i wyposażona wabinę prysznicową.

Dodatkowe udogodnienia

- naziemne miejsce postojowe,
- pełne ogrodzenie terenu,
- domofon,
- gaz w budynku,
- lodówka, piekarnik, zmywarka i kuchenka mikrofalowa,
- komunikacja miejska w pobliżu.

Informacje o nieruchomości

- powierzchnia: **42,95 m²**
- typ nieruchomości: **mieszkanie**
- budynek: **blok**
- rok budowy: **2019**
- liczba pięter: **2**
- stan: **bardzo dobry**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- liczba łazienek: **1**
- ogrzewanie: **co gazowe**
- ciepła woda: **piec gazowy 2-obiegowy**
- dostępność: **od 31.05.2025**

Mieszkanie jest bez obciążeń i dostępne w krótkim czasie. To świetna propozycja dla osób szukających wygodnego lokum z własnym ogródkiem w zielonej i spokojnej okolicy.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Dąbie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **42,95 m²**, położone w dzielnicy **Dąbie**. Lokal znajduje się na **parterze** niskiego, **2-piętrowego** budynku z **2019 roku**. Nieruchomość dostępna od **31.05.2025**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Powierzchnia:** 42,95 m²
- **Stan:** bardzo dobry
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Materiał ścian:** silikat
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 1
- **Piętro:** parter
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 2
- **Rok budowy:** 2019
- **Forma własności działki:** własność

- **Wartość udziału w działce:** 1

Wypożyczenie i udogodnienia

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa
- domofon
- garaż
- pełne ogrodzenie

Media i ogrzewanie

- gaz podłączony
- ciepła woda: gazowy 2-obiegowy
- ogrzewanie: C.O. gazowe

Lokalizacja

- dobra komunikacja miejska w pobliżu

Cechy nieruchomości

Parter Gaz Ogrodzenie Garaż Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433440

Dream Estate Team