



Przestronny dom bliźniaczy z ogrodem i garażem w Szczecinie-Gumieńcach

508,000 € (2,150,000 PLN)

Rok budowy 2004 7 Pokoje ~262 m²

Opis

Dom bliźniaczy w Gumieńcach – przestronny, jasny i gotowy do zamieszkania

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży **domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej** o powierzchni całkowitej **262 m² (PLN 1 135 880)** i użytkowej **258 m² (PLN 1 118 520)**, położonego na zadbanej działce o powierzchni **495 m² (PLN 2 147 430)** w dzielnicy **Gumieńce**.

Nieruchomość została wybudowana w **2004 roku** w technologii tradycyjnej z cegły. Budynek jest w **bardzo dobrym stanie technicznym** i wizualnym, a dzięki ekspozycji okien na wszystkie strony świata wnętrza są doskonale doświetlone przez cały dzień.

Układ pomieszczeń

Dom oferuje funkcjonalny, wielopoziomowy układ, który świetnie sprawdzi się zarówno dla dużej rodziny, jak i w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej.

Parter: - dwa duże pokoje, - pokój z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym, - łazienka, - osobne WC, - wyjście na taras i do ogrodu.

Na całym parterze zastosowano **ogrzewanie podłogowe**.

I piętro: - przestronny salon o powierzchni **44 m² (PLN 190 160)** z kominkiem i klimatyzacją, - duża, w pełni umeblowana kuchnia z oknem, - spiżarnia, - pokój gościnny, - łazienka z sauną, - wyjście na taras.

Poddasze: - duża sypialnia z własną łazienką i wyjściem na zabudowany taras, - garderoba, - dodatkowa sypialnia z osobną łazienką.

Łącznie w domu znajduje się **5 łazienek i 3 WC**, co zapewnia wysoki komfort codziennego użytkowania.

Atuty nieruchomości

- dwa niezależne poziomy na jednej działce,
- idealna propozycja dla rodzin wielopokoleniowych,
- doskonała również jako siedziba firmy lub inwestycja,
- nowy, wydajny piec gazowy z automatyką pogodową,
- klimatyzacja,
- kominek,
- sauna,
- garderoba,
- monitoring,
- dwa balkony,
- trzy tarasy o łącznej powierzchni **12 m² (PLN 51 696)**,
- ogród i zagospodarowana działka,
- garaż oraz dodatkowy garaż w bryle budynku.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia działki: **495 m² (PLN 2 147 430)**,
- kształt działki: kwadrat,
- liczba kondygnacji: 2,
- dostępność: **od 24.05.2025**,
- własność działki.

Dom jest dobrze wyposażony i gotowy do zamieszkania. To atrakcyjna propozycja dla osób poszukujących komfortowej, przestronnej nieruchomości w spokojnej i dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Szczegóły

Dom bliźniaczy na Gumieńcach

Na sprzedaż dom **bliźniaczy** z 2004 roku, położony na osiedlu **Gumieńce**.

Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni **495 m²** w kształcie kwadratu, z pełną własnością gruntu.

Dom ma **262 m²** powierzchni całkowitej oraz **258 m²** powierzchni użytkowej. Budynek jest w **bardzo dobrym stanie** i wykończony w **bardzo dobrym standardzie**. Ściany wykonano z **cegły**, a dach pokryto **dachówką**. Nieruchomość ma **2 kondygnacje**.

Układ i pomieszczenia

- **3 pokoje** o powierzchniach: **14,60 m², 21,30 m², 44 m²**
- Kuchnia z oknem: **15 m² + 4,60 m²**

- **5 łazienek** o powierzchniach: **9,30 m² + 9,30 m² + 4,30 m² + 4,20 m² + 2,40 m²**
- **3 WC**
- **2 balkony**
- **3 tarasy**, w tym taras o powierzchni **12 m²**

Wyposażenie i udogodnienia

- klimatyzacja
- kominek
- sauna
- garderoba
- ogródek
- garaż na **1 samochód**
- monitoring

Media i instalacje

- telefon
- prąd
- instalacja 400V

- gaz
- internet
- telewizja kablowa

- piekarnik
- zmywarka
- kuchenka mikrofalowa

Wyposażenie kuchni i łazienek

- lodówka
- pralka
- piecyk gazowy

Łazienki wyposażone są m.in. w:

**umywalkę, okno, prysznic, grzejnik
drabinkowy, bidet, WC oraz wannę.**

Dostępność: od 24.05.2025

Cechy nieruchomości

Gaz Klimatyzacja Garaż Ogród Garderoba Kominek Taras

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433450

Dream Estate Team