



Stargard: 3-pokojowe mieszkanie z garażem w świetnej lokalizacji

144,000 € (612,000 PLN)

Rok budowy 1990 3 Pokoje ~68 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie z garażem w świetnej lokalizacji – Stargard, al. Żołnierza

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **68,10 m²**, położone na **1. piętrze** budynku mieszkalno-usługowego w Stargardzie. To interesująca propozycja dla osób szukających wygodnej przestrzeni do życia, dobrego standardu oraz atrakcyjnej lokalizacji.

Najważniejsze atuty

- **3 pokoje** i wygodny układ pomieszczeń
- **przestronny salon z aneksem kuchennym i jadalnią**
- **bardzo dobry standard** mieszkania i budynku

- **budynek z cegły**
- możliwość zakupu **garażu murowanego** i pomieszczenia gospodarczego
- przygotowane przyłącza pod **klimatyzację**
- wyjątkowy klimat wnętrza dzięki **wolnostojącemu piecowi kominkowemu**

Układ mieszkania

Mieszkanie składa się z: - salonu z aneksem kuchennym i strefą jadalnianą – **32,71 m²** - pokoju – **11,38 m²** - pokoju – **11,60 m²** - łazienki – **8,85 m²** - klatki schodowej – **3,56 m²**

Standard i wyposażenie

Nieruchomość została wybudowana w **1990 roku**. Na przełomie **2006/2007** przeprowadzono rozbudowę, dzięki której powiększono część mieszkalną. W tym czasie wykonano również nową izolację podłoża, dachu i budynku oraz nową więźbę dachową i pokrycie z blacho-dachówki.

Ogrzewanie jest **elektryczne**. Dodatkowym źródłem ciepła jest stylowy, obrotowy **piec kominkowy Romotop**, który skutecznie rozprowadza ciepło po mieszkaniu i tworzy przytulną atmosferę.

Na uwagę zasługują także **drewniane okna i drzwi wejściowe**, wykonane na wymiar.

Garaż i dodatkowa przestrzeń

Na podwórku znajduje się: - **garaż murowany** o powierzchni **15,5 m²** - przylegające **pomieszczenie gospodarcze** o powierzchni **7,29 m²**

Istnieje możliwość zakupu obu tych nieruchomości za dodatkową kwotę **80 000 zł**.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się przy **al. Żołnierza w Stargardzie**, w miejscu zapewniającym wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury i codziennych udogodnień. To lokalizacja, która dobrze sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i osób ceniących komfort życia w mieście.

Dodatkowe informacje

- rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- liczba łazienek: **1**
- gaz w budynku: **tak**

To nieruchomość z charakterem, oferująca komfortową przestrzeń i dodatkowe możliwości. Idealna dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowe mieszkanie.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie 68,10 m² w apartamentowcu

Na sprzedaż atrakcyjne **mieszkanie o powierzchni 68,10 m²**, położone w **apartamentowcu z 1990 roku**.

Nieruchomość wyróżnia się **bardzo dobrym standardem wykończenia** oraz **bardzo dobrym stanem budynku**, co sprawia, że jest gotowa do zamieszkania bez potrzeby dodatkowych nakładów.

Najważniejsze informacje:

- **Powierzchnia:** 68,10 m²
- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Rodzaj budynku:** apartamentowiec
- **Rok budowy:** 1990
- **Standard mieszkania:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** aneks kuchenny

- **Liczba łazienek:** 1
- **Liczba kondygnacji w budynku:** 1
- **Gaz:** tak
- **Garaż:** tak

Atuty nieruchomości:

- funkcjonalny układ pomieszczeń
- aneks kuchenny zapewniający wygodę i nowoczesny charakter wnętrza
- solidna, ceglana konstrukcja
- garaż zwiększający komfort codziennego użytkowania
- budynek i lokal w bardzo dobrym stanie

To idealna propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w zadbanym budynku, łączącego komfort, praktyczne rozwiązania i dobrą jakość wykonania.

Dream Estate

#433463

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433463

Dream Estate Team