



Przestronny dom bliźniaczy z ogrodem i garażem w Dobrej

305,000 € (1,299,000 PLN)

Rok budowy 2010 4 Pokoje ~160 m²

Opis

Przestronny dom bliźniaczy z garażem i ogrodem w Dobrej

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej, położony na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych w Dobrej. Nieruchomość oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń, zadbane ogród oraz wysoki standard wykończenia, idealny dla osób szukających wygodnej przestrzeni do życia.

Najważniejsze atuty

- działka o powierzchni 532 m²
- dom o powierzchni 160,21 m²
- garaż w bryle budynku

- 3 sypialnie
- 2 łazienki
- klimatyzacja w każdej sypialni
- salon z kominkiem i wyjściem na taras
- ogród z automatycznym podlewaniem
- ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze
- spokojna lokalizacja z dostępem do komunikacji miejskiej w pobliżu

Układ pomieszczeń

Parter: - przestronny salon z jadalnią - duża kuchnia w aneksie, otwarta na salon - łazienka z prysznicem i toaletą - hol - kotłownia z pralnią - garaż

Piętro: - 3 sypialnie - duża łazienka z wanną z hydromasażem - garderoba z wyjściem na strych - przedpokój

Schody prowadzące na piętro oraz podłogi na piętrze wykonane są z drewna egzotycznego, co podkreśla elegancki charakter wnętrza. W domu zamontowano nowe drewniane okna, dach pokryto dachówką, a budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

Komfort i wyposażenie

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego
- dodatkowy zasobnik ciepłej wody 115 l
- zasilanie 400V
- kuchnia wyposażona w lodówkę, piekarnik i zmywarę
- media: prąd, gaz, woda miejska, kanalizacja miejska

Szacunkowe koszty ogrzewania

- sezon zimowy: ok. €162–€184 (PLN 700–800) miesięcznie
- sezon letni: ok. €46 (PLN 200) miesięcznie

To idealna propozycja dla osób poszukujących wygodnego, zadbanego domu z ogrodem w atrakcyjnej lokalizacji. Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szczegóły

Dom bliźniaczy w doskonałym standardzie

Na sprzedaż dom o powierzchni całkowitej i użytkowej **160,21 m²**, położony na działce **532 m²** o prostokątnym kształcie. Nieruchomość została wybudowana w **2010 roku** i znajduje się w **bardzo dobrym stanie technicznym**. Budynek jest wykonany z **cegły**.

Układ i standard

- **Typ domu:** bliźniaczy
- **Standard:** idealny
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Kuchnia:** aneks kuchenny
- **Łazienki:** 2

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska

- woda miejska
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda: piec gazowy 2-obiegowy
- napięcie 400V (siła)

Wypożyczenie i udogodnienia

- lodówka
- piekarnik
- zmywarka
- nowe drewniane okna
- dachówka
- ogrodzenie mieszane
- garaż
- **1 miejsce garażowe**

Lokalizacja

- komunikacja miejska w pobliżu

Nie przegap okazji, by zamieszkać w komfortowym domu w świetnym standardzie.

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Ogród

Daber

Dobra Szczecińska to duża wieś i siedziba gminy na zachód od Szczecina. Jest to popularne miejsce zamieszkania dla osób ceniących spokój i bliskość natury, mających jednocześnie szybki dostęp do miejskich udogodnień. Gmina Dobra znana jest z pięknych krajobrazów, lasów i jezior oraz oferuje liczne możliwości rekreacji.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433465

Dream Estate Team