



Stylowy 4-pokojowy apartament w kamienicy w centrum Szczecina

177,000 € (748,000 PLN)

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~107 m²

Opis

Stylowy apartament 4-pokojowy w kamienicy w centrum

Na sprzedaż wyjątkowy apartament o powierzchni **106,96 m²**, położony na poddaszu kamienicy po adaptacji z 2007 roku. Nieruchomość znajduje się w **ścisłym centrum**, przy ul. Jagiellońskiej, w pobliżu deptaku Bogusława. To świetna lokalizacja dla osób ceniących miejski styl życia, z dostępem do restauracji, kawiarni, sklepów oraz komunikacji autobusowej i tramwajowej.

Budynek

- kamienica z 1930 roku
- budynek w bardzo dobrym stanie

- odnowiona elewacja i klatka schodowa
- ceglana konstrukcja
- domofon z wizjerem
- monitoring

Układ pomieszczeń

Apartament został zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności. W skład lokalu wchodzi:

- przestronny salon w nowoczesnej aranżacji, z kominkiem i francuskim balkonem
- otwarta, w pełni wyposażona kuchnia
- duża sypialnia z podwójnym łóżkiem
- mniejsza sypialnia z pojedynczym łóżkiem
- pokój jadalniany, który może pełnić funkcję dodatkowej sypialni
- salon kąpielowy z dużą kabiną prysznicową, bidetem i pralką
- przestronny korytarz z szafą

Standard i wyposażenie

- bardzo dobry standard wykończenia
- kuchnia w aneksie
- plastikowe okna
- ekspozycja na południe, wschód i zachód
- internet
- telewizja kablowa
- 400V
- podłączony gaz

Ogrzewanie

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego

Koszty utrzymania

- czynsz: **PLN 470**

- dodatkowo płatne: gaz i prąd

To idealna propozycja dla osób poszukujących przestronnego, klimatycznego mieszkania w doskonałej lokalizacji, z pełną miejską infrastrukturą w zasięgu ręki. Zapraszamy na prezentację.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum | 106,96 m² | kamienica z 1930 r.

Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** położone w **Centrum**, w zadbanej **kamienicy z 1930 roku**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz stanem budynku, a także funkcjonalnym układem i atrakcyjnymi parametrami technicznymi.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 106,96 m²
- **Rodzaj budynku:** kamienica
- **Rok budowy:** 1930
- **Standard:** bardzo dobry
- **Stan budynku:** bardzo dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Kuchnia:** aneks kuchenny

- **Liczba pięter w budynku:** 4

Media i instalacje

- ogrzewanie gazowe
- gaz
- napięcie 400V (siła)
- internet
- telewizja kablowa

Dodatkowe atuty

- monitoring
- domofon
- plastikowe okna
- ekspozycja / widok na: **południe, wschód i zachód**

Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji i oferuje komfortowe warunki do zamieszkania lub jako inwestycja.

Cechy nieruchomości

Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433466

Dream Estate Team