



Nowoczesny dom bliźniaczy w Wielgowie, Szczecin – 153 m², ogród, garaż

361,000 € (1,540,000 PLN)

Rok budowy 2019 4 Pokoje ~154 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy w zielonej i spokojnej części Wielgowa

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **komfortowego domu bliźniaczego** położonego w spokojnej części prawobrzeżnego Szczecina, w dzielnicy **Wielgowo**. To idealna propozycja dla osób, które cenią ciszę, wygodę oraz bliskość natury, a jednocześnie chcą mieć dobry dostęp do miejskiej infrastruktury.

W najbliższej okolicy znajduje się piękny las sprzyjający spacerom i aktywnemu wypoczynkowi, a także przystanek komunikacji miejskiej z dogodnym połączeniem z resztą miasta. W pobliżu są również szkoła podstawowa, przedszkole i szpital.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** dom bliźniaczy
- **Lokalizacja:** Wielgowo
- **Powierzchnia całkowita i użytkowa:** 153,72 m²
- **Powierzchnia działki:** 792 m²
- **Rok budowy:** 2019
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Liczba kondygnacji:** 1 + poddasze do aranżacji
- **Garaż:** jednostanowiskowy, w bryle budynku
- **Taras:** tak
- **Działka:** płaska, prostokątna

Układ pomieszczeń

Dom został zaprojektowany w bardzo funkcjonalny sposób i obejmuje: - przestronny, jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem do ogrodu, - 2 ustawne pokoje, - główną sypialnię z wydzieloną garderobą, - łazienkę z wanną, prysznicem, toaletą i oknem, - dodatkową łazienkę z prysznicem i toaletą, - spiżarnię, - wiatrołap, - kotłownię z pralnią, - garaż jednostanowiskowy.

Dodatkowe atuty

- wysokiej klasy materiały wykończeniowe,
- podłogi z kafli imitujących panele,
- gładzone i malowane ściany,
- energooszczędne okna argonowe,
- 20 cm izolacji,
- ogrzewanie podłogowe gazowe,
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- rolety antywłamaniowe i moskitiery w każdym pomieszczeniu,
- świeżo wymieniony bezobsługowy zbiornik wodny,
- rekuperacja,
- instalacja alarmowa,
- dach pokryty dachówką,

- metalowe ogrodzenie,
- ogród z licznymi nasadzeniami,
- zadaszony taras idealny do relaksu.

Potencjał na przyszłość

W budynku znajduje się również **poddasze o powierzchni ok. 60 m²**, które można zaaranżować na dodatkowe pokoje oraz łazienkę. Wszystkie niezbędne media zostały już doprowadzone, co daje szerokie możliwości adaptacji.

To miejsce łączy komfort nowoczesnego domu, wysoki standard wykończenia oraz spokojne otoczenie pełne zieleni.

Zapraszamy na prezentację!

Szczegóły

Dom w Wielgowie

Na sprzedaż **dom w zabudowie bliźniaczej** położony w dzielnicy **Wielgowo**. Nieruchomość znajduje się na **płaskiej, prostokątnej działce** o powierzchni **792 m²**.

Najważniejsze informacje

- **Powierzchnia całkowita:** 153,72 m²
- **Powierzchnia użytkowa:** 153,72 m²
- **Rok budowy:** 2019
- **Standard:** idealny
- **Stan budynku:** idealny
- **Liczba kondygnacji:** 1
- **Typ kuchni:** aneks kuchenny
- **Liczba łazienek:** 2

Media i instalacje

- prąd
- gaz
- kanalizacja miejska
- woda miejska
- ogrzewanie gazowe
- ogrzewanie podłogowe
- ciepła woda z pieca gazowego 2-obiegowego

Budynek i wyposażenie

- okna plastikowe
- dach pokryty dachówką
- ogrodzenie metalowe
- garaż: 1 miejsce
- taras: 1

Lokalizacja i otoczenie

W pobliżu znajdują się: - las - przedszkole
- szkoła podstawowa - komunikacja
miejska - szpital

Cechy nieruchomości

Gaz Garaż Taras Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433494

Dream Estate Team