



Dwupoziomowe 4-pokojowe mieszkanie z balkonem w Warszawie, Szczecin

182,000 € (769,000 PLN)

Rok budowy 2005 4 Pokoje ~78 m²

Opis

Przestronne, 4-pokojowe mieszkanie dwupoziomowe w Warszawie

Na sprzedaż oferujemy jasne i funkcjonalne mieszkanie o **powierzchni użytkowej 77,82 m²**, z rzeczywistą powierzchnią „po podłodze” aż **112 m²**. Lokal znajduje się na **3. piętrze** budynku z **2005 roku** na kameralnym osiedlu w atrakcyjnej części **Warszawa**.

Układ mieszkania

Mieszkanie ma **2 poziomy** i bardzo wygodny podział na strefę dzienną oraz prywatną.

Niższy poziom: - przestronny salon - oddzielna, widna kuchnia - pokój z wyjściem na balkon - łazienka z WC - przedpokój

W łazience oraz korytarzu znajduje się **ogrzewanie podłogowe**.

Wyższy poziom: - 2 dodatkowe pokoje z możliwością własnej aranżacji

Najważniejsze atuty

- duża, rzeczywista powierzchnia **112 m² po podłodze**
- mieszkanie **jasne i słoneczne**
- **balkon** z widokiem na zielen
- **pełne umeblowanie i wyposażenie RTV/AGD w cenie**
- **dobry standard**
- **drzwi antywłamaniowe**
- nowe drewniane i plastikowe okna
- **ogrzewanie gazowe**
- nowoczesny, **2-funkcyjny piec gazowy wymieniony w 2023 roku**
- **domofon**
- szybki termin wydania

Budynek i otoczenie

Budynek jest w dobrym stanie technicznym, a klatka schodowa czysta i zadbana. Teren wokół nieruchomości jest zagospodarowany, z dużą ilością zieleni, skwerami i nasadzeniami.

Dodatkowym atutem są **ogólnodostępne miejsca parkingowe** w rejonie bloku i całego osiedla, zapewniające wygodne i bezpłatne parkowanie.

Lokalizacja

Warszewo to jedna z najbardziej cenionych części Szczecina — spokojna, zielona i bardzo dobrze skomunikowana. W pobliżu znajdują się: - tereny zielone i **Puszcza Wkrzańska** - sklepy, markety i punkty usługowe - restauracje i lokale gastronomiczne - szkoła i przedszkole - siłownia - place zabaw

W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia sprawny dojazd w różne części miasta.

Dla kogo?

To propozycja szczególnie polecana **dla rodziny z dziećmi**, a także dla osób poszukujących mieszkania z dużym potencjałem aranżacyjnym w świetnej lokalizacji.

Szczegóły

Na sprzedaż mieszkanie w Warszawie

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni **77,82 m²**, położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Szczecina — **Warszowie**.

Najważniejsze informacje

- **Rodzaj nieruchomości:** mieszkanie
- **Dzielnica / osiedle:** Warszewo
- **Powierzchnia całkowita:** 77,82 m²
- **Rodzaj budynku:** blok
- **Rok budowy:** 2005
- **Standard:** dobry
- **Materiał ścian:** cegła
- **Układ kuchni:** oddzielna
- **Liczba łazienek:** 1

- **Liczba kondygnacji w budynku:** 3
- **Źródło ciepłej wody:** gazowy, 2-obiegowy
- **Ogrzewanie:** CO gazowe
- **Gaz:** tak
- **Domofon:** tak
- **Okna:** nowe drewniane, plastikowe

Atuty lokalizacji

- **Komunikacja miejska:** w pobliżu

Mieszkanie znajduje się w budynku z 2005 roku, wykonanym z cegły, z ogrzewaniem gazowym i dostępem do gazu. To propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnego lokum w atrakcyjnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Gaz Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Dream Estate

#433506

Dream Estate Team